

הקורס נבנה כקורס חובה בשל מבחני הלשכה, ללא קשר למבחן הלשכה, נקבל מיומנות של כתיבת מסמכים. המבחן הוא בחומר סגור.

נלמד לכתוב חוזה מכר, צו מניעה, צו איסור יציאה מהארץ... המבחן הוא בחומר סגור חלק כתיבה וחלק אמריקאי.

לצורך הקורס נבנו כתבי תביעה אשר נלקחו מתוך מבחני הלשכה, לפעמים נותנים עבודות וחלק מסטודנטים ניגש לגוגל זו טעות, כי הסגנון של העבודות הוא לפי הלשכה.

1. מבוא

מטרת הקורס היא ניסוח מסמכים משפטיים, אשר כולל גם כתבי בידין. מה זה כתבי בידין? זה כל כתב אשר מוגש לבית משפט ובנוסף נלמד מסמכים משפטיים אחרים כגון צוואה, הסכם שכירות, הסכם מכר.

רפורמה של תקנות חדשות 2018:

עד הרפורמה הזו עורכי דין ניסוחי מסמכים משפטיים בהתבסס על תקנות סדר דין אזרחי ישנות משנת 1984, והשרה איילת שקדה החלה ליזום רפורמה חדשה אשר במסגרתה מבקשת לבטל את כל התקנות הישנות, ובמקומם הגיעו התקנות החדשות משנה 2018. התקנות אמורות להיכנס בספטמבר 2018 אולם נדחו מס' פעמים, כעת הם לא בתוקף.

התקנות החדשות המטרה שלהם הייתה בעצם לחזק את מעמד השופטים בניהול המשפט, אנו רואים כי הסנקציות הם יותר גדולות, שופטים יכולים להטיל על עורכי הדין יותר הוצאות, התקנות החדשות מנמיכות את עורכי הדין, יותר נותנים כבוד לשופט, המטרה חיזוק מעמד של ביהמ"ש ומניעת בקשות מיותרות של עורכי הדין.

עולה השאלה אם התקנות החדשות אמורות להיכנס לתוקף מדוע אנו לומדים את התקנות הישנות?

התקנות החדשות, יהיו רלוונטיות רק לכתבי בידין אשר יוגשו לאחר המועד הקובע ז"א המועד אשר יכנסו לתוקף. כל כתב בידין אחר / משפט אחר אשר נפתח שעה לפני התקנות החדשות אמור להתנהל לפי התקנות החדשות. לכן כאשר נגיע להתמחות ככל הנראה נעסוק בתקנות הישנות הרי ההליך הוא מתמשך למספר שנים. הייתה שאלה במבחן על איזה תקנות נדרש להסתמך שעה לפני כניסת התקנות החדשות. התשובה היא לפני הישנות.

השינויים העיקריים אשר יהיו בתקנות החדשות:

- 1 התקנות החדשות מפרטות במדויק איך יחולק כתב טענות אשר יוגש לבית משפט, מה שלא היה לפי התקנות הישנות.
- 2 כתבי בידין יהיו מוגבלים מבחינת הכתיבה, עד היום ניתן לכתוב כמה שניתן, בתקנות החדשות כעת מגבילים אותנו מבחינת כמות הכתיבה.
- 3 **צמצום של בחירת בתי המשפט** - בסד"א נלמד על סמכות מקומית, למשל אם אני גר במחוז מרכז אז ניתן להגיש כתב תביעה לנתניה, ראש"צ, פתח תקוה, כפר סבא. **אולם היום התקנות החדשות מגדירות תבחר איפה תרצה להגיש אולם זה לא מובטח ז"א יתכן ואני אגיש בנתניה והתביעה תופנה לראשון לציון זאת בכדי לצמצם עומס על בתי משפט.**
- 4 התקנות החדשות נותנות דגש על עמידה בזמנים, נבחין בכל מיני הוראות אשר המטרה שלהן זה בעצם לסייע לבית משפט לעקוב אחר עמידה בזמנים של עורכי הדין, אומנם כתב הגנה ניתן להגיש תוך 60 יום ולא תוך 30 יום לפי התקנות הישנות, ואם תחרוג תהיה סנקציה.
- 5 **מזכיר משפטי** - זה תפקיד חדש אשר תפקידו סיוע באכיפת תקנות סד"א.
- 6 החובה לקיים דיון מקדמי, יהיה חייב בימה"ש להורות על דיון מקדמי.
- 7 **מתי מוחקים תביעה** - השינוי נולד בעקבות כך כי התקנות החדשות שמות את הדגש על כך שעורכי הדין צריכים להתנהל בצורה ראויה ואחראית, ומי שלא יתנהל כך התביעה שלו תימחק.
- 8 **בקשות** - לפי התקנות החדשות בעלי דין לא יהיו רשאים להגיש לבית משפט, בתקופה שבין הגשת כתב הגנה לבין הדיון המקדמי בקשות ספציפיות למעט חריגים, אבל בגדול אומרים

- לצדדים תמתינו עד קדם דין. הרעיון הוא לא להציף את בתי המשפט בבקשות, אולם מבחינה פרקטית זה לא ישים.
- 9) חזרה לעדויות בעל פה – בתקנות החדשות רוצים לחזור לעדויות בעל פה, עד היום הכל הוגש בכתב עדויות ראשיות נעשו בכתב שזה תצהיר עדות ראשית, היום רוצים להחזיר את העדות בעל פה, משיקולים של אותנטיות ויעילות.
- 10) תקנות החדשות מבטלות את סדר דין מקוצר. זה סוג של כתב תביעה שכעת בוטל.
- 11) ביטול המרצת פתיחה – זה סוג של כתב תביעה וכעת הוא בוטל.
- 12) הוצאות משפט- עד היום סכום ההוצאות המשפט היה תלוי בשק"ד של בימה"ש יכל לפסוק לפי ראות עיניו של השופט, היום התקנות החדשות מנסות לעשות אחידות והן מעודדות את השופטים לפסוק הוצאות לטובת הצד השני אשר זכה. ולרעת הצד אשר הפסיד.

טקטיקה של הקורס

יהיו מספר כתבי תביעה, נלמד לפי הסדר הבא:

- 1) תקנות סד"א ישנות.
- 2) נלמד איך כותבים, כתב תביעה.
- 3) השינויים מהתקנות הישנות לחדשות.

כתב תביעה רגיל

נדבר לפי תקנות הישנות, אלא אם נגיד אחרת.

תקנה 9 לתקנת סד"א קובעת איזה פרטים יש לכותב בכתב תביעה:

- 1) שם בית המשפט אליו מוגשת התביעה
- 2) שמו של התובע, מספר זהותו, מקום מגוריו ומען להמצאת כתבי בי-דין.
- 3) שם הנתבע, ואת מספר תעודת הזהות שלו ומקום מגוריו ככל שניתן לברר אותם.
- 4) יש לרשום האם התובע או הנתבע הם תאגיד, פסול דין, קטין.
- 5) העובדות העיקריות אשר מהוות את עילת התביעה.

מה זה תפרט לי את העובדות העיקריות אשר מהוות עילת תביעה?

"מסכת העובדות המצמיחה את זכות התובע לקבל את הסעד המבוקש על פי כתב התביעה".

עילת תביעה, מה זה ?

אם אני אספר את הסיפור שלי, למשל דני הפר את החוזה כלפי, מה שחשוב זה לפרט את העובדות אשר היו, אשר מצמיחות את עילת התביעה.

דוג לשאלה מהמבחן – מה זה עילת תביעה מסכת העובדות המצמיחה את זכות הנתבע לקבל את הסעד המבוקש על פי כתב התביעה- זו תשובה לא נכונה. צריך לציין את הציטוט הנכון לעיל.

6) העובדות שמראות שבית המשפט מוסמך לדון בתביעה – כאן הכוונה לכלל הסמכות המקומית והעניינית אשר נלמד על ד"ר גיא. למשל דני רוצה להגיש תביעה לבית משפט בת"א, לאיזה בית משפט צריך להגיש- התשובה לת"א. לאיפה בדיוק זה סד"א.

7) יש לכתוב את הסעד המבוקש, **כאן אנו פונים לתקנה 14.א** אשר קובע בכתב תביעה מוסמך התובע לבקש כל סעד שיכול בית המשפט לתת אותו.

תקנה 14.ב קובעת שיש לפרש את הסעד בצורה מדויקת אבל אין צורך לבקש סעד כללי כמו הוצאות, שכר טרחה עו"ד... אלו סעדים שבימה"ש מוסמך לתת אותם גם אם לא ביקשת.

אם מדובר בנוק גוף **לפי תקנה 16.ג** אין חובה לכתוב את הסכום, וזה לפי שק"ד ביהמ"ש.

8) יש לכתוב את הסכום שהתובע רוצה לקזז או לוותר.

9) שוויו של נושא התובענה במידה שהכי ניתן לדייק.

פרטי כתב תביעה [7]

9. ואלה הפרטים שיכיל כתב תביעה, וחוז' מן האמור בתקנות להלן לא יכיל אלא פרטים אלה:

- (1) שם בית המשפט שהתובענה מוגשת לו;

(2) שמו של התובע, מספר זהותו, מקום מגוריו ומען להמצאת כתבי-דין;

(3) שמו של הנתבע וכן מספר זהותו ומקום מגוריו, במידה שניתן לבררם;

תק' (מס' 5) תשע"ב-2012

(4) העובדה שהתובע או הנתבע הוא תאגיד או הוא פסול-דין או הוא קטין, אם הדבר הוא כך, ואם הוא תאגיד – הצורה שבה התאגד;

תק' (מס' 2) תשנ"א-1991

(5) העובדות העיקריות המהוות את עילת התובענה, ואימתי נולדה;

(6) העובדות המראות שבית המשפט מוסמך לדון בתובענה;

תק' (מס' 2) תשנ"א-1991

(7) הסעד המבוקש;

(8) הסכום שהתובע הסכים לקזוז או ויתר עליו;

(9) שוויו של נושא התובענה, ככל שאפשר לקבעו.

הסעד המבוקש [47, 13]

14. (א) בכתב התביעה רשאי התובע לבקש כל סעד שמוסמך בית המשפט לתיתו, לרבות צו לתשלום סכום כסף, צו אכיפה, צו עשה, צו לא תעשה וצו הצהרתי.

תק' (מס' 2) תשנ"א-1991

(ב) כתב התביעה יפרש את הסעד הנתבע, אם לחלוטין ואם לחלופין; אך אין צורך לבקש סעד כללי לרבות הפרשי הצמדה, ריבית, שכר טרחת עורך דין והוצאות משפט שבית המשפט מוסמך ליתן אותו בכל מקרה לפי שיקול דעתו כאילו נתבקש על כך.

הסכום שיש לפרשו [9]

16. (ג) הוגשה לבית המשפט תביעה לפיצויים בשל נזקי גוף, או תביעה לשיפוי או לפיצוי על תשלומי פנסיה, תגמולים וכל הוצאה אחרת ששולמו או שישולמו בשל נזקי גוף, אין חובה, על אף האמור בתקנת משנה (א), לפרש בכתב התביעה את הסכום הנתבע בעד נזק כללי, ותקנה 9(9) לא תחול עליו.

המשך כתב תביעה – תקנות נוספות אשר רלוונטיות לניסוח כתב תביעה:

1) **תקנה 71 א.** היא רלוונטית לכתב תביעה ולכתב הגנה, כי במילים שלה אומרת כתב טענות. התקנת אומרת: כתב טענות צריך להכיל את העובדות המהותיות בלבד שבעל דין מסתמך עליהם בכתב תביעה או בכתב הגנה אך אין צורך בכתב תביעה להביא את הראיות שמוכיחות את העובדות. **מה אומרת התקנה ?** תביאו עובדות אל תביאו ראיות. **מה ההבדל ?** עובדה זו עובדה ואילו ראיות זה מסמכים או תמונות, יש לציין כי עובדה יכולה להיות גם ראיה כמו חוזה ולא ההפך ראיה לא יכולה להיות עובדה. שלב הראיות יהיה בשלב יותר מאוחר של התביעה.

כתב טענות יפרש עובדות מהותיות בלבד ולא ראיות [78] תק' (מס' 2) תשנ"א-1991

71. (א) כתב טענות יכול את הרצאת העובדות המהותיות בלבד, שבעל הדין מסתמך עליהן בתביעתו או בהגנתו, לפי הענין, אך לא את הראיות הבאות להוכיח אותן.

2) **תקנה 71 ב.** היא קובעת כתב טענות גם כתב תביעה יחולק לפי סעיפים שמסומנים במספרים יש לכלול את התאריכים את הסכומים ואת המספרים שאותם יש לבטא בספרות, ז"א אם אנו רושמים כי דני חייב כסף צריך לרושם 300 ₪. ולא באותיות אותו דבר מספרים אחרים.

71. (ב) כתב טענות יחולק, לפי הצורך, לסעיפים מסומנים במספרים; את התאריכים, הסכומים והמספרים יש לבטא בספרות

3) **72 א.** היא קובעת בעל דין שמסתמך בכתב טענותיו על נימוקים שונים ועל עובדות נפרדות עליו לפרש אותם בנפרד ובמובחן.
ז"א: אם יש שני נושאים נפרדים בכתב התביעה המחוקק אומר לא לעשות בלבול רוצים סדר על דבר בנפרד.

הסתמכות על עובדות שונות [79 תק' (מס' 2) תשנ"א-1991

72. (א) בעל דין המסתמך בכתב טענותיו על נימוקים שונים זה מזה ומבוססים על עובדות נפרדות ושונות, יפרש אותם, עד כמה שאפשר, בנפרד ובמובחן.

4) **תקנה 72 ב.** היא קובעת בכתב טענות אין לטעון כנגד בעל דין טענות עובדתיות חלופות אלא אם כן העובדות כהווייתן אינן ידועות לו **אבל** כן אפשר לטעון טענות משפטיות חלופות.
ז"א: כאשר אתה בכתב תביעה אל תטען טענות עובדתיות אחרות אלא אתה, יכול לטעון טענות משפטיות אחרות.

הסבר: דני לא נסע ברכב, לחלופין הוא נסע ברכב מסוג מרצדס, או להגיד דני לא יצא מביתו אלא יצא מביתו למסעדה. יש כאן בעיה ויש כאן סתירה, לכן אומרת התקנה שלא ניתן לטעון טענות עובדתיות אחרות.
אולם טענות משפטיות אחרות ניתן לטעון: למשל דני הפרה את החוזה ובכך גם עבר על חוק הנזיקין.

72. (ב) בכתב טענות אין לטעון כנגד אותו בעל דין טענות עובדתיות חלופיות, אלא אם כן הצהיר הטוען כי העובדות כהווייתן אינן ידועות לו; אין באמור בתקנה זו כדי למנוע טענות משפטיות חלופיות.

5) **תקנה 74 א.** היא קובעת, אם בכתב טענות העלתה טענה של הפרת חובה חקוקה יש לציין איזה הוראה חקוקה הופרה.
נניח דני הפרה חובה חקוקה נדרש לציין מה הופרה.

הוראת דין תק' (מס' 2) תשנ"א-1991

74. (א) הועלתה בכתב טענות טענה של הפרת חובה חקוקה, יצויין החיקוק אשר הפרתו מהווה עילה לתובענה.

6) **תקנה 74 ב.** היא קובע שלבעל דין מותר להביא הוראות דין אשר הוא מסתמך עליהם אבל גם אם הוא לא ציין הוראות דין אשר הוא מסתמך עליהם הוא יוכל לטעון אותם בהמשך.
ז"א: בכתב תביעה או הגנה, אני יכול להגיד כי דני הפרה חוק מסוים, ואם שכחת משהו אתה יכול לטעון אותו בהמשך.

74. (ב) מותר להביא בכתב טענות כל הוראת דין שהטוען מתכוון להסתמך עליה, אך אין בעל דין מנוע מהסתמך על הוראת דין כאמור מחמת שלא הביא אותה בכתב טענותיו.

החריג של ס' 74 ב. הוא ס' 74א. כי אם מדברים על הפרה חובה חקוקה חייב להביא את אותה הוראה כבר בשלב כתבי הטענות.

7) **תקנה 75** היא קובעת בעל דין בכתב טענותיו צריך לצרף לכתב הטענות שלו העתק של כל מסמך אשר שנזכר בו חוץ ממסמך שלא מצוי ברשותו או בשליטתו.

צירוף מסמכים תק' תשע"ד-2013

75. בעל דין יצרף לכתב טענותיו העתק של כל מסמך הנזכר בו, זולת אם אינו מצוי ברשותו או בשליטתו.

ז"א: אם אני חתמתי על חוזה נדרש להביא את החוזה, או אם שלחתי כתב התראה נדרש להביא אותו.

אומנם ראיות לא צריך להביא בשלב כתב הטענות, אולם חובה להביא כל מסמך אשר הזכרנו זולת אם לא נמצא ברשותו או בשליטתו.

צורה שמקובל לכתוב כתב תביעה נכון לתקנות סד"א הישנות:

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביב

בעניין :

דני לוי ת.ז. 333333333

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן /א.ר.
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556התובע

- נ ג ד -

חברת התכשיטים בע"מ ח.פ. 512666666

מרחוב יהודה בן אבי" 66/6 רמת גן 66666

הנתבעת

מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: 20,000 ש"ח

כתב תביעה

1. התובע מיוצג בתביעה דרך ע"י ב"כ כמפורט לעיל וכתובת משרדו תהא כתובתם לצורך המצאת כתב-בי דין בתביעה.
2. התובע הוא אזרח ישראל ותושב העיר נתניה (להלן: "התובע").
3. הנתבעת היא חברה בע"מ, רשומה כחוק ובהתאם לחוקי מדינת ישראל, העוסקת, בין היתר, בניהול חנות תכשיטים אשר ממוקמת בזמנים הרלבנטיים לתביעה זו ברחוב הבונה ברמת גן (להלן: "הנתבעת").
4. בתאריך 01.01.18 מסר התובע לנתבעת שיעון יוקרתי, בשווי 20,000 ש"ח, מסוג..... לתיקון..... (להלן: "השעון").
5. העתק אישור מסירת השעון מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "1".
6. בהתאם להסכם בעל-פה שבין התובע לנתבעת, הנתבעת התחייבה כי עד ליום ה- 10.01.2018 השעון יתוקן לשביעות רצונו של התובע (להלן: "ההסכם").
7. בנוסף, בהתאם להסכם, התחייבה הנתבעת כי במהלך תקופת החזקתה בשעון היא תשא באחריות המלאה בגין כל נזק שיגרם לשעון.
8. העתק ההסכם מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "2".
9. דא עקא, משהגיע התובע ביום 10.01.2018 לקחת את השעון, התברר כי השעון אבד והנתבעת מסרבת לשאת באחריות כשלה.
10. על אף מכתבי התראה ששלח התובע לנתבעת הנתבעת לא השיבה לתובע.
11. העתק מכתב ההתראה מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "3".
12. התובע יטען כי הנתבעת הפרה את ההסכם שהיה בין הצדדים ועליה להשיב לתובע את מלוא שווי השעון.
13. התובע יטען כי על פי הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, הנתבעת היא שומרת שכר ששמירת הנכס אינה טפלה למטרה העיקרית של החזקתו ולפיכך היא באחריות מוגברת לאובדנו של השעון.
14. התובע יטען כי רשלנותה של הנתבעת היא זו שגרמה לאובדו השעון ולפיכך היא חייבת לפצות את התובע בגין נזקיו. רשלנותה של הנתבעת התבטאה בכך שלא דאגה לקיים שמירה נאותה לשעון.
15. לפיכך, מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעת לשלם לתובע את מלוא סכום התביעה העומד, נכון ליום הגשתה, על סך של 20,000 בצירוף ריבית והצמדה כחוק מיום הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל.
16. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעת בהוצאות המשפט ובשכר טרחת עו"ד.
17. בית משפט נכבד זה מוסמך לדון בתביעה מפאת מהותה, סכומה ומקום מושבה של הנתבעת.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ התובע**דגשים:**

- 1) מתחת לצד המילים **בתל אביב** – נדרש להיות עם קו תחתון ולציין את מיקום בית המשפט, אחרת ירד ניקוד.
- 2) לאחר מכן פרטי התובע עפ"י הסדר לעיל.
- 3) לאחר מכן הנתבעת
- 4) הכתב צריך להיות בגודל David 12
- 5) מהות התביעה : כספית
- 6) סכום התביעה : אם מדובר בנזק גוף נדרש לרשום על פי שק"ד ביהמ"ש.
- 7) **כתב תביעה:**
- 8) א) משפט מספר 1 תמיד מתחיל עם הפתיח: "התובע מיוצג...." **צריך ללמוד בעל פה.**
- 9) ב) נדרש לספר את העובדות אשר מצמיחות את העילה.
- 10) ג) לספר על התובע והנתבעת, ולהגדיר את הצדדים.
- 11) ד) העתק אישור מסירת השעון מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "1".... לזכור את המשפט הזה בעל פה.

- (ה) בסעיף 6 יש את המילה "בנוסף" כלל בסיס הפסיק הוא צמוד למילה לאחר הפסיקה נדרש רווח.
או כאשר אנו רושם מקף "-" נדרש רווח.
(ו) לא לרשום בקיצורים כמו בימה"ש נדרש לרשום בית משפט.
(ז) בס' 10 רושמים רק את הטיעון המשפטי כלומר החוק הרלוונטי אין צורך לציין את הסעיף המדויק.
(ח) ס' 12 סיומת.
(ט) ס' 13 מקובל לרשום אותו.
(י) ס' 14 חובה לרשום אותו לפי התקנון.

סיכום של מבנה כתב התביעה:

חלק ראשון – למעלה היו כותרות קרי פרטי הצדדים, מס' התיק, מהות התביעה, וסכום התביעה.

חלק שני – כותרת התביעה

חלק שלישי – גוף התביעה:

משפט ראשון הוא חובה ויש לזכור על פה "התובע יהיה מיוצג.."

לאחר מכן פרטי הצדדים, וממשיכים לספר על כל התשתית העובדתית.

לאחר מכן יבואו הטיעונים המשפטיים הסעד המבוקש, נהוג לצרף משפט על הוצאות כלליות ושכר טרחה, משפט אחרון לעניין הסמכות.

כעת נדבר על התקנות החדשות נעמוד על ההבדלים:

התקנה הרלוונטית החדשה היא תקנה 9

9. (א) הליך בבית משפט ייפתח בהגשת כתב תביעה, שבמענה לו יוגש כתב הגנה.
(ב) כתב הגנה יוגש **בתוך שישים ימים** (עד היום זה היה 30 ימים) ממועד המצאת כתב התביעה לידי הנתבע, ובתביעה שעניינה נזק גוף, למעט בתובענה שעילתה בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, יוגש כתב הגנה בתוך 120 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידי הנתבע.

(ג) כתב תביעה וכתב הגנה יכללו שלושה חלקים לפי הסדר המפורט להלן (כאן זה החידוש, בתקנות החדשות נותנות הוראות בדיוק איך לחק כתב תביעה/הגנה):

(1) כותרת;

(2) עיקר הטענות: בכתב התביעה – הסעדים המבוקשים ופירוט תמציתי של עילות התביעה; בכתב הגנה – פירוט תמציתי של טענות מקדמיות, טענות ההגנה וטיעונים לעניין הסעד המבוקש;

(3) טיעון עובדתי: פירוט העובדות המבססות את טענות בעל הדין.

כאן קשה להבדיל בין החלק השני לבין השלישי, החלק השני דורש פירוט של תמצית התביעה, ואילו החלק השלישי נדרש לפרט את העובדות אשר מבססות את הטענות.

(ד) חלקו השני של כתב הטענות לא יעלה על חמישה עמודים וחלקו השלישי לא יעלה על שישה עמודים אם הוגש לבית משפט שלום, ועל תשעה עמודים אם הוגש לבית משפט מחוזי; ואולם בתובענה לסעד כספי בבית משפט מחוזי שסכומה עולה על שניים וחצי מיליון שקלים חדשים, חלקו השני של כתב הטענות לא יעלה על עשרה עמודים וחלקו השלישי לא יעלה על עשרים עמודים.

(ה) עורך דין המייצג בעל דין, יצרף לכתב הטענות הראשון את יפוי הכוח מטעם בעל הדין.

חלק ראשון – תקנה 10 מדברת על החלק הראשון של כתב התביעה, היא רלוונטית לכתב תביעה והיא מפטרת מה נדרש להיות "בכותרת":

10. כתב תביעה – כותרת
- כתב תביעה יכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- (1) הערכאה השיפוטית ושם המחוז שאליהם מוגש כתב התביעה;
 - (2) שם התובע ומספר זהותו;
 - (3) שם עורך דינו של התובע אם הוא מיוצג, לרבות מספר רישונו;
- זה חידוש**
- (4) מען ופרטי התקשרות של התובע ועורך דינו;
- זה חידוש**
- (5) שם הנתבע, ומספר זהותו אם ניתן לבררו;
 - (6) מען ופרטי התקשרות של הנתבע – אם ניתן לבררו;
 - (7) אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות – ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו;
 - (8) סוג התביעה ונושאה, לפי רשימה שמנהל בתי המשפט יורה;
- עד כה ראינו מה מהות התביעה אם היא חוזית או נזיקית, כאן החידוש התביעה נדרשת להיות על פי רשימה מסוימת, המטרה כאן יעילות וניתוב כל תביעה לשופט הרלוונטי.**
- (9) רשימת כל הסעדים המבוקשים ושווי נושא התובענה, למעט בתובענה שעילתה בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים;
- תק' (מס' 3)
תשע"ט-2019
- (10) סכום אגרת בית המשפט שיש לשלם תוך הפניה לפרט בתוספת לתקנות האגרות שלפיו יש לגבות אגרה; אם התובע פטור מאגרה, יפנה לתקנה הפוטרת אותו מתשלומה לפי תקנות האגרות;
- זה חידוש, ולמה צריך לציין את האגרות? הכוונה להקל על בתי המשפט.**
- (11) דבר קיומו של הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה;
- הכוונה למנוע החלטות סותרות, ובמידת הצורך לאחד את הדין.**
- (12) (נמחקה);
- תק' (מס' 3)
תשע"ט-2019
- התקנה הישנה אומרת בתביעה לנזק גוף יש לצרף כתב ויתור סודיות, תקנה זו בוטל ומדוע? עשו פרק נפרד לנזק גוף**
- (13) הזמנת הנתבע לדין ערוכה לפי נוסח טופס 2 שבתוספת הראשונה;
- חידוש צריך להוציא זימון לנתבע.**
- (14) הוגשה תביעה לבית משפט שלום, רשאי התובע לציין את שם בית המשפט המצוי במחוז שבו הוא מעדיף שהעניין יידון.

החלק השני של כתב התביעה "עיקר הטענות" מפורט בתקנה 11:

11. בחלקו השני של כתב התביעה יפרט בעל הדין את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- עיקר הטענות בכתב התביעה
- (1) תיאור תמציתי של בעלי הדין;
 - (2) פירוט הסעד המבוקש באופן תמציתי;
 - (3) תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת התביעה ומתי נולדה;
 - (4) פירוט העובדות המקנות סמכות לבית המשפט.

השינוי כאן החלק בחלק השני בעבר הסעד והסמכות הינו כותבים אותם בסוף וכעת הם עוברים להתחלה.

עוד דבר סי קטן 3 – המטרה זה לתת פתיח של סיכום, למשל עסקינן בפתיח של תביעה נזיקין, המטרה היא יעילות בניטור התיקים.

מכאן נפנה כעת לתקנה 14, כיוון שתקנה 13+12 רלוונטיות לכתב הגנה.

החלק השלישי כל כתב התביעה תקנה 14 משותפת הן לכתב הגנה ולכתב תביעה, "טיעון עובדתי" מפורט בתקנה 14:

14. חלקו השלישי של כתב הטענות יכלול את פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף למיטב הידיעה, שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגתות שבין בעלי הדין.

חלקו השלישי של
כתב הטענות

בחלק זה יש לכלול את כל העובדות בצורה מפורטת ורחבה.

תקנה 15 קובעת לכתב טענות קרי כתב תביעה יצורפו:

- לכתב טענות יצורפו מסמכים אלה בלבד והם יהיו נספחי כתב הטענות: 15.
- (1) העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב הטענות; אם המסמך אינו ברשותו, יצוין בידי מי או היכן הוא מצוי, למיטב ידיעת בעל הדין;
 - (2) חוות דעת של מומחה רפואי שבכוונת בעל הדין להסתמך עליה במהלך המשפט;
 - (3) כתביעה שעניינה נזק גוף יצרף התובע לכתב התביעה כתב ויתור על סודיות רפואית, ערוך לפי נוסח טופס 1 שבתוספת הראשונה.

נספחים לכתבי
הטענות

תק' (מס' 3)
תשע"ט-2019

כתב הגנה רגיל

לומדים לפי התקנות הישנות.

תקנה רלוונטית **היא תקנה 50** – קובעת כי בכתב הגנה הנתבע צריך לציין את מסק ת.ז, ומען להמצאת כתבי בי-דין, המען יכולים להיות מגורי בית הנתבע, אם הוא מיוצג זה יכול להיות מען של העו"ד שלו, וזה יכול להיות או מקום מגורו או מקום עסקו של מרשה מטעמו.

מען להמצאה [54] תק' (מס' 3) תשמ"ט-1989

50. בכתב ההגנה יציין הנתבע את מספר זהותו וכן מען להמצאת כתבי בי-דין, שיהא –

- (1) מקום מגוריו של הנתבע – אם הוא טוען לעצמו;
- (2) משרד עורך דינו של הנתבע – אם עורך דין מייצג אותו;
- (3) מקום מגוריו או מקום עסקו של מי שנתמנה מורשה לקבלת כתבי בי-דין לפי תקנה 478.

מה המטרה של כתב ההגנה ?

היא שהנתבע יכחיש את האמור בכתב התביעה, וזה לא סתם הכחשה אלא צריך שהנתבע יציג את הגרסה שלו. למשל אני אומר דני גנבה 8 ש, נדרש להגיד כי אני מכחיש ולספר את הגרסה שלי.

תקנה 83 –**שתיקה כהודיה [56] תק' (מס' 2) תשע"ו-2016**

83. כל טענת עובדה שלא הוכחה בכתב הגנה או בכתב הגנה שכנגד במפורש או מכללא, או שלא נאמר עליה כי אין מודים בה, רואים אותה כטענה שמודים בה, זולת אם היא נטענת נגד פסול-דין, אך בית המשפט רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרוש שעובדות כאמור יוכחו שלא על דרך ההודיה האמורה.

ז"א אם לא הכשנו בסי' מסוים אז מודים בו, כלומר שתיקה דינה כהודיה. לכן כל מה שאתה לא מכחישה במפורש אז זה כמו הודיה.

תקנה 84 – היא סוג של חריג לתקנה 83**אין צורך בהכחשה לענין דמי נזק [57] תק' (מס' 2) תשע"ו-2016**

84. על אף האמור בתקנה 83 אין צורך בהכחשה לענין שיעור דמי הנזק, ולעולם יראו אותו כשנוי במחלוקת זולת אם הודו בו במפורש, בין אם הוגש כתב הגנה או כתב הגנה שכנגד ובין אם לאו.

ז"א לענין הנזק גם אם לא מודים זה יחשב כמוכחש.

תקנה 85 –**הכחשה מפורשת [90]**

85. לא די בהכחשה כללית אלא חייב בעל דין לדון במפורש בכל טענה שבעובדה שאין הוא מודה באמיתותה, חוץ מטענה לדמי נזק.
ז"א צריך להכחיש כל ס', מלבד דמי נזק. ז"א ההכחשה צריך להיות קונקרטי ולא לציין שכל כתב התביעה הוא מוכחש.

תקנה 86**הכחשה מלאה [91]**

86. בעל דין המכחיש בכתב טענותיו עובדה שבעל הדין שכנגד טוען לה בכתב טענותיו הוא, לא יעשה זאת על דרך ההתחמקות, אלא ישיב לגופו של ענין; לדוגמה – אם הטענה היא שקיבל סכום כסף פלוני, לא די שיכחיש קבלת אותו סכום, אלא צריך שיכחיש כי קיבל אותו סכום או כל חלק ממנו, או שיציין כמה קיבל; נטענה עובדה אגב תיאור נסיבותיה, לא די שיכחיש אותה לגבי אותן נסיבות בלבד.

ז"א תענה לגופו של עניין, ולא בצורה מתחמקת.

דוג- אני נתת לדני 100 ₪, אז הצד השני צריך לספר את הגרסה שלו.

תקנה 88 – היא מדבר על הכחשת חוזה.**הכחשת חוזה [92]**

88. היתה בכתב הטענות טענת חוזה – הכחשת סתם של החוזה בידי בעל הדין שכנגד, היא בלבד, פירושה הכחשת קיומו של חוזה מפורש או הכחשת העובדות שמכללן אפשר שישתמע קיומו, אך אין פירושה הכחשת חוקיותו של החוזה או דיותו מבחינה חוקית.

ז"א – אם חתמתי עם מיכל לחוזה לרכישת שיעון, ואני מציין כי מוכחש האמור בס' 8 לחוזה, ז"א אני מכחיש את החוזה. כלומר אם בעתיד ארצה לטעון משהו מתוך החוזה אני לא יכול כיוון שטענתי שהחוזה לא חוקי. לכן כאשר מדובר על חוזה נדרש כי ההכחשה תהיה חכמה ומושכלת.

תקנה 90**אי-הודיה במקום שחובה להודות [58]**

90. היה בית המשפט סבור כי טענת עובדה שהוכחה או שלא הודו בה, מן הראוי היה שיוודו בה, רשאי הוא ליתן כל צו שייראה לו צורך בענין הוצאות יתרות שנגרמו עקב ההכחשה או אי-ההודיה.

ז"א – הס' אומר אתה הנתבע רק כדי לצאת מידי חובה אתה מכחיש, וזה לא נכון, אז אתה תחטוף. דוג'- מוכחש האמור כי לא הייתה בסניף רמה לוי, ואז לפי המצלמות התברר כי אכן הייתי, לכן התקנה אומרת במצב כזה הנתבע ישא בהוצאות, מדובר בס' חינוכי.

כאשר יש תקנות ישנות אשר למדנו עבור כתב תביעה והן רלוונטיות גם עבור כתב הגנה:

תקנה 71 א, 71 ב, 72 א, 72 ב, 74 א, 74 ב, 75.

התקנות מדברות על כתב טענות, לכן גם מה שלמדנו לגביהן בפרק של כתב תביעה, רלוונטי גם לכתב הגנה.

דוג' לכתב הגנה

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
כתל אביב

בענין :

דני לוי ת.ז. 333333333

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556**התובע**

- נ ג ד -

חברת התכשיטים בע"מ ח.פ. 512666666

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556**הנתבעת****כתב הגנה**

1. הנתבע יהיה מיוצג בתביעה דן ע"י ב"כ כמפורט לעיל וכתובת משרדו תהא כתובתם לצורך המצאת כתבי-דין בתביעה.
2. בפתח הדברים הנתבע יבקש להבהיר כי מדובר בתובענה ... (תקציר של כמה פסקאות).
3. מוכחש האמור בסעיפים 1-4 לכתב התביעה.
4. הנתבע איננו הבעלים של חברה בשם "חברת המצליחים. הנתבע עוסק....
5. מוכחש האמור בסעיף 5 לכתב התביעה.
6. הנתבע לא סיכם עם התובע כי האחריות תהא שלו, אלא להיפך הוא הנכון...
7. הנתבע מודה באמור בסעיף 6 לכתב התביעה.
8. לתת פירוט...
9. מוכחש חלקית האמור בסעיף 7 לכתב התביעה.
10. לתת פירוט....

11. לאור האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על החיית התובענה.
12. כמו כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את התובע בהוצאות ושכ"ט עו"ד ומע"מ.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ הנתבעת**דגשים:**

- (1) בסי' 2 לתת מקדמה, כמו מדובר בטענות חסרות תקדים, הכוונה לתת פתיח של הסיפור עצמו, התובענה אשר הגיש דני, נדרש לדחות אותה.

תקנות חדשות בקשר של כתב הגנה:

תקנות אשר למדנו בהקשר לכתב תביעה, והן רלוונטיות לכתב הגנה **זה תקנה 9** נרען קצת, התקנות החדשות מחלוקת את כתב **התביעה ל 3 חלקים:**

- (1) כותרת
- (2) סעדים תמציתיים
- (3) פירוט עובדתי.

ואז עברנו על כל חלק בנפרד, **אז תקנה 9 לחדשות** מדבר על החלוקה הזו, והיא רלוונטית גם לכתב הגנה.

תקנה 10 + 11 מדברות רק על כתב תביעה.**תקנה 12 היא ספציפית לכתב הגנה.**

תקנה 12 – מדברת על חלקו הראשון של כתב ההגנה:

כתב הגנה – כותרת

12. כתב הגנה יכול כלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- (1) הערכאה השיפוטית ושם המחוז שאליהם הוגש כתב התביעה וכן מספר התיק בבית המשפט;
החידוש כאן זה נדרש רישום שם המחוז ולא שם בית המשפט
 - (2) שם התובע ועורך דינו ופרטיהם כפי שהם מופיעים בכתב התביעה ושמו של הנתבע ומספר זהותו;
 - (3) שם עורך דינו של הנתבע אם הוא מיוצג, לרבות מספר רישונו;
 - (4) מעץ ופרטי התקשרות של הנתבע ושל עורך דינו;
 - (5) אם הנתבע הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות – ציון עובדה זו, או תאגיד – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו;
 - (6) המועד האחרון להגשת כתב ההגנה לפי תקנה 30.
זה החידוש. תקנה 12 (6) רוצה למנוע חוסר דיוקים, ואיחורים, רוצה למנוע התמשכות הליכים ובזבוז זמן, מה שקרה עד עכשיו, עורכי דין מגישים את כתב ההגנה לאחר הרבה זמן, לכן כיום נדרש לכתוב את המועד האחרון של כתב ההגנה מיום המצאת כתב התביעה, לכן הס' הוא חינוכי לעורכי הדין של ההגנה.

תקנה 13 היא מדבר על החלק השני של כתב ההגנה היא קובעת

עיקר הטענות בכתב ההגנה

13. (א) בחלקו השני של כתב ההגנה יפרט בעל הדין את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- (1) טענות מקדמיות שיש בהן כדי לסלק את התביעה, כולה או מקצתה, על הסף;
זה חייב להיות בהתחלה כמו: פגם או פסול בכתב התביעה, חוסר סמכות מקומית ועניינית.
 - (2) תמצית טענות ההגנה שיפורטו לפי סדר עילות התביעה;
 - (3) טיעונים לעניין הסעד המבוקש.
- (ב) הנתבע ייחשב מודה בכל העובדות הכלולות בכתב התביעה, זולת אלה שהכחיש באופן מפורש ומפורט.

תקנה 14 היא מדברת על החלק השלישי, היא מדבר גם על כתב תביעה וגם על כתב הגנה**אותו דבר תקנה 15, היא מדברת על החלק השלישי, היא מדבר גם על כתב תביעה וגם על כתב הגנה.**

כתב תשובה:

אמרנו כי התובע הגיש כתב תביעה, והנתבע הגיש כתב הגנה, **כעת לתובע יש זכות להגיש כתב תשובה לכתב ההגנה.**

התקנה הרלוונטית היא תקנה 61:**כתב תשובה לכתב הגנה [68] תק' (מס' 2) תשנ"ט-1999**

61. רשאי תובע להגיש כתב תשובה לכתב הגנה; המועד להגשת כתב התשובה הוא, אם לא האריך אותו בית המשפט או הרשם, תוך חמישה עשר ימים מיום שהומצא לו כתב ההגנה, או האחרון שבכתבי ההגנה כשיש נתבעים אחדים; לא הגיש התובע כתב תשובה – יראו את העובדות המהותיות הנקובות בכתב ההגנה כמוכחות וכשנויות במחלוקת.

ז"א- לא הגשנו כתב תשובה, עדיין אנו מכחישים את האמור בכתב ההגנה. זאת להבדיל מנתבע שלא הכחיש ולא הגישה כתב הגנה לכתב התביעה, ואז אנו נראה אותו כמודה. למה צריך כתב תשובה? הרי ממילא אני לא חייב להגישה אותו, אבל יכול להיות שהנתבע מעלה טענות חדשות אשר עלו במסגרת כתב ההגנה, וכעת אנו יכול להתייחס אליהם, אבל אסור להעלות טענות חדשות אחר זה יהיה שינוי או הרחבת חזית **וזאת בדיוק תקנה 64 לתקנות אשר קובעת-**

נימוקים וטענות חדשים [71]

64. אין להעלות בכתב תשובה נימוק תביעה חדש, ואין לכלול בו טענה שבעובדה שאינה מתיישבת עם טענותיו הקודמות של אותו בעל דין.

גם כאן רלוונטית התקנות אשר עוסקת בכתב תביעה כפי שהזכרנו לעיל: תקנה 71 א, 71 ב, 72 א, 72 ב, 74 א, 74 ב, 75.

דוג לכתב תשובה:

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביב

בענין:

דני לוי ת.ז. 333333333

ע"י בייכ עוה"ד דניאלה כהן ואו
מרח"ב בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556

התובע

- נ ג ד -

חברת התכשיטים בע"מ ח.פ. 512666666
מרחוב יהודה בן אביי 66/6 רמת גן 66666

הנתבעת

כתב תשובה

- התובע מתכבד להגיש כתב תשובה מטעמו.
1. התובע יטען כי הוא פנה פעמים רבות לנתבע בדרישה לתשלום נזקיו ואולם דבר לא נעשה מסיים הנתבעת.
 2. התובע יטען כי במצבה הכלכלי של הנתבעת אין בו בכדי לשנות מרשלנותה ואין בה כדי לפטור אותו מאחריות.
 3. התובע יטען כי המכתב שצירפה הנתבעת כנספח א' לכתב הגנתה אינו רלבנטי לעילת התביעה נשוא התביעה שבכותרת.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), ע"ד
ב"כ התובע

תקנות חדשות אשר מדברות על כתב תשובה:

תקנה 18 – כאן אין כבר מבנה כפי שהיה בכתב הגנה ותביעה, ואין חלוקה של 3 חלקים כפי שהיה בתקנה 9.

תקנה 18 היא דומה לנוסח שלה לנוסח הקודם:

18. (א) תובע רשאי להגיש כתב תשובה לכתב ההגנה בתוך ארבעה עשר ימים מיום שהומצא לו כתב ההגנה; כתב תשובה לא יכלול נימוק תביעה חדש או כל טענה שאינה מתיישבת עם טענותיו הקודמות של בעל דין; לא הגיש התובע כתב תשובה יראו אותו כמכחיש את כל הטענות שנטענו בכתב ההגנה, ובלבד שהתובע לא הודה בהן במפורש.

כתב תשובה
תק' (מס' 3)
תשע"ט-2019

(ב) היקפו של כתב התשובה לא יעלה על שלושה עמודים.
ז"א – החידוש זה תקנה 18 (ב).

תקנה אשר גם רלוונטית לכתב תשובה לפי התקנות החדשות זה תקנה 15.**תקנה 15:**

נספחים לכתבי
הטענות

15. לכתב טענות יצורפו מסמכים אלה בלבד והם יהיו נספחי כתב הטענות:

- (1) העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב הטענות; אם המסמך אינו ברשותו, יצוין בידי מי או היכן הוא מצוי, למיטב ידיעת בעל הדין;
- (2) חוות דעת של מומחה רפואי שבכוונת בעל הדין להסתמך עליה במהלך המשפט;

- (3) בתביעה שעניינה נזק גוף יצרף התובע לכתב התביעה כתב ויתור על סודיות רפואית, ערוך לפי נוסח טופס 1 שבתוספת הראשונה.

יש עוד מספר תקנות חדשות אשר רלוונטיות גם לכתב תביעה, כתב הגנה, וכתב תשובה, הן:

תקנה 27 לתקנות החדשות אשר קובעת –

הסתמכות על עובדות
שונות

27. בעל דין אינו רשאי להעלות בכתבי הטענות טענה שבעובדה סותרת או חלופית, זולת אם אימת בתצהיר כי העובדות כהווייתן אינן ידועות לו.

תקנה 30 לתקנות החדשות אשר קובעת –

ציון מועד ההגשה
האחרון

30. הגיש בעל דין כתב טענות לבית המשפט, יפרט בשולי כותרת המסמך את המועד האחרון שעליו להגיש את כתב הטענות לפי תקנות אלה או לפי החלטת בית המשפט, ואם הוא משיב או מגיב למסמך אחר – גם מהו המועד שאותו מסמך הומצא לו.
כלומר מי מגיש את כתב טענות נדרש לציין בשולי המסמך את המועד האחרון שעליו להגיש את כתב הטענות, בנוגע למילה שוליים חשוב שזה יהיה במקום בולט באחד מהצדדים של המסמך.

תקנה 31 לתקנות החדשות אשר קובעת –

צורת כתב טענות

31. מנהל בתי המשפט יורה על הוראות טכניות בדבר צורת כל מסמך, מצורפיו ומבנהו.

תקנה 32 לתקנות החדשות אשר קובעת –

ניסוח כתב טענות

32. כתב טענות ינוסח באופן שאינו מבזה, מביש או משתלח.

הודעה לצד שלישי או הודעה לצד ג':מה זו הודעה לצד ג' ? **תקנה 216 קובעת:****הודעה לצד שלישי בתובענות מסויימות [283]**

216. בתובענה שנפתחה במסירת כתב תביעה והוגש בה כתב הגנה, רשאי נתבע ליתן לכל אדם, לרבות אדם שהוא בעל דין בתובענה, הודעה לצד שלישי במקרים אלה:

(1) כשהנתבע טוען נגד הצד השלישי שהוא זכאי להשתתפות או לשיפוי ממנו בשל כל סעד שייפסק נגדו בתובענה;

כאן הנתבע אומר אם יחייבו אותי בסכום כסף אז צד שלישי נדרש לקחת חלק בפיצוי כמו בתאונת דרכים חברת הביטוח היא אחראית. או כאשר אני נפל במכללה אני תבעתי את המכללה, במקרה זה המכללה תצטרף לתביעה גם את העיריה.

(2) כשהנתבע טוען נגד הצד השלישי שהוא זכאי כלפיו לסעד הכרוך בנושא התובענה והוא בעיקרו כסעד שמבקש התובע;

מה ההבדל בין ס' קטן (2) לבין ס' קטן (1):

בס' קטן (1) התובע זכאי לשיפוי מצד ג', ואילו בס' קטן (2) הסעד אשר נדרש לתשלום מראש הוא מצד ג' ולא מצד ב'.

(3) כששאלה או פלוגתה בין הנתבע לצד השלישי הכרוכה בנושא התובענה היא בעיקרה כזו השנויה במחלוקת בין התובע לנתבע, ומן הראוי שתפתר גם ביניהם לבין הצד השלישי. יש כאילו שאלה משותפת אשר מה שיפסק נגדי אמור להיפסק גם נגד צד שלישי.

במילים פשוטות הפתיח אומר: כאשר התובע הגיש תביעה כעת לנתבע יש לו אפשרות להגיש הודעת צד שלישי, כלומר יש עוד אדם אשר הוא אחראי או הוא במקומו.

למשל – תביעת ביטוח בשל תאונת דרכים.

בסדר דין רגיל בניגוד לסדרי דין אחרים, ניתן להגיש הודעת צד ג' באופן אוטומטי. ללא אישור בימ"ש, אולם כאשר מדובר על סדר דין אחרים כמו סדר דין מקוצר או סדר דין מהיר, הרי הנתבע יכול להגיש הודעה לצד ג' לפי תקנת 217, רק אם התקיימו של תקנה 217:

התנאים של תקנה 217:

- 1) התקיימו התנאים של תקנה 216
 - 2) הנתבע הגיש בקשה לבימ"ש לנתן רשות להגיש הודעה וזאת תוך 30 ימים מיום שהוצא לו כתב התביעה.
 - 3) הש' או הרשם נתן לנתבע רשות לשלוח את ההודעה, וזאת לאחר שניתנה ליתר בעלי הדין, הזדמנות לטעון בעניין.
- ז"א-** אם יש 6 נתבעים לפני מתן הודעת צד ג', סביר להניח כי בימ"ש יתן הזדמנות ליתר הנתבעים לטעון בעניין.

הודעה לצד שלישי בתובענות אחרות [284]

217. (א) בתובענה שלא כאמור בתקנה 216 רשאי בעל דין, תוך שלושים ימים מהיום שהומצא לו כתב התביעה, או תוך זמן ארוך יותר שקבע בית המשפט או הרשם, לבקש מבית המשפט או הרשם רשות ליתן הודעה לצד שלישי במקרים המנויים בתקנה האמורה, כאילו היה נתבע.

(ב) בית המשפט או הרשם רשאי להיעתר לבקשה, לאחר שנתן לשאר בעלי הדין לומר את דברם, או לדחותה, וכן הוא רשאי להורות על החלפת כתבי טענות או לתת כל הוראה אחרת או נוספת, ככל המתחייב ממהותו של העניין.

הרציונל אשר עומד מאחורי הודעה לצד שלישי בא על ידי ביטוי בפס"ד של **שמגר פס"ד קופות החולים של ההסדרות הכללית**: מטרתה העיקרית של הודעת צד ג' היא בכל מקרה אחת.

המטרה היא- שההתדיינות על כל ההסתייגויות שלהם בשל אותה עילה הצומחת ממערכת עובדות אחת יתקיימו ככל האפשר יחד. כלומר יש כאן כמה מטרות:

- 1) לקשור את הצד שלישי כך שהנתבע לא יצטרף בהליך נפרד להידיין עם צד שלישי.
- 2) להכריע במערכת היחסים שבין הנתבע לבין צד שלישי.
- 3) יעילות וחיסכון בעלויות כדי שכל ההליכים והשאלות יהיו במסגרת הליך אחד.

מה התוכן של הודעת צד שלישי ?

התקנה הרלוונטית היא תקנה 220 קובע

תוכן ההודעה והמצאתה [286]

220. (א) הודעה לצד שלישי תהא ערוכה לפי טופס 18, תפרש את מהות התובענה של בעל הדין נגד הצד השלישי ונימוקה, ותומצא לצד השלישי; להודעה יצורפו העתקים מכתבי הטענות שהוגשו בתובענה אם לא הומצאו לו קודם לכן; עותק מההודעה יימסר לבית המשפט ויומצא לשאר בעלי הדין בתובענה.

כלומר, להודעה תהא ערוכה לצד את מהות התביעה, נימוקים, ולצד להודעה כל המסמכים אשר הוגשו לבית המשפט, העתק מההודעה יש להגיש לבית המשפט.

תקנה 220(ב) –

(ב) ההודעה לצד השלישי תוגש בידי בעל הדין בתוך הזמן שנקבע להגשת כתב הגנתו, אם לא קבע בית המשפט או הרשם מועד אחר – במקרה האמור בתקנה 216, או תוך הזמן שקבע בית המשפט או הרשם בהחלטתו – במקרה האמור בתקנה 217.

ההודעה עבור צד ג', נדרש להיות כחלק מכתב ההגנה, כלומר כאשר הנתבע מגיש כתב הגנה, נדרש להוסיף הודעה לצד ג'.

צד א' הגיש תביעה נגד **צד ב'**, כעת צד ב' רוצה להגיש הודעת צד ג' נגד צד ג', מתי צד ב' נדרש להגיש את ההודעה ?

צד ב' נדרש להגיש את ההודעה צד ג' עם כתב ההגנה, עם כל המסמכים אשר הוגשו במסגרת התביעה, ולפרט את מהות התביעה, ולצד את כל כתבי-בי דין אשר הוגשו לבית המשפט.

מה כעת צד ג' נדרש להגיש ?

תקנה 221

הגנת צד שלישי [287] תק' (מס' 2) תשע"ט-2018

221. רצה צד שלישי לחלוק על התובענה שהוגשה נגד בעל הדין שנתן את ההודעה, או על תוכן ההודעה כלפיו, יגיש כתב הגנה תוך שישים ימים מהיום שההודעה הומצאה לו, או תוך זמן ארוך יותר שקבע בית המשפט או הרשם; לא הגיש כתב הגנה, רואים אותו כאילו הודה בתקפו של פסק הדין נגד בעל הדין, בין שנתקבל בהסכמה ובין באופן אחר, ושל פסק הדין לזכות בעל הדין נגדו.

כלומר תוך 60 ימים צד ג' נדרש להגיש כתב הגנה, לכל הצדדים אשר פנו אליו, ואם הוא לא יגיש כתב הגנה, אז הוא יחשב כמודה בפסק הדין אשר יינתן על ידי בית המשפט.

דוג' להודעה לצד שלישי –

ת.א. 12345-03-14	בבית משפט השלום תל אביב
	בענין שבין :
<u>התובע</u>	דני לוי ת.ז. 333333333 ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או מרח' בר אילן 55, נתניה 55555 טל : 03-5555555 פקס : 03-5555556
	- נ ג ד -
<u>הנתבעת</u>	חברת התכשיטים בע"מ ח.פ. 512666666 מרחוב יהודה בן אבי" 66/6 רמת גן 66666
	ובענין שבין :
<u>המודיעה לצד שלישי</u>	חברת התכשיטים בע"מ ח.פ. 512666666 מרחוב יהודה בן אבי" 66/6 רמת גן 66666
	- נ ג ד -
<u>הצד השלישי</u>	חברת ביטוח כלל מרחוב שלום 2 תל אביב

הודעה לצד שלישי

התובע הגיש כנגד שולחת הודעה זו תובענה בסדר דין רגיל (להלן: "כתב התביעה") לפיצוי שנגרם לו עקב תאונת עבודה במקום מושבה של הנתבעת.
העתק כתב התביעה מצורף להודעה זו ומסומן כנספח "1".

המודיעה לצד שלישי הגישה כתב הגנה כנגד כתב התביעה (להלן: "כתב ההגנה").

העתק כתב ההגנה מצורף להודעה זו ומסומן כנספח "2".

המודיעה לצד שלישי מכחישה את חבותה הנטענת בכתב התביעה, אולם טוענת כי אם בכל זאת תמצא חייבת, הרי שהיא זכאית כלפי הצד השלישי לסעד החזר או שיפוי או השתתפות בגין כל סכום שייפסק כנגדה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

ואלה נימוקי ההודעה :

יש לכתוב את מהות התובענה של בעלי הדין ונימוקיה ומצרפים מסמכים שהוזכרו....

- 1.
- 2.
- 3.
4. לפיכך, מכוח הוראות פוליסת הביטוח ועל פי כל הוראות הדין לרבות חוק החוזים וחוק חוזה ביטוח, חייב הצד השלישי לשפות או לפצות את המודיעה לצד שלישי בגין כל סכום שבו תחויב על ידי בית המשפט בהתאם לכתב התביעה, לרבות כל סכום שייפסק כנגדה בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
5. ככל והצד השלישי מעוניין לחלוק על הודעה זו עליו להגיש כתב הגנה תוך 60 יום מיום קבלת הודעה זו, שאם לא כן יראו אותו כמודה בנטען בהודעה זו.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ התובע

בסעיף 1 לפרט את הנימוקים של התביעה – והטענות שלנו, עסקינן תביעה אשר עוסקת בתאונה עבודה, והתובע ביקש פיצוי של 100,000 הנתבע טוען כי שלישי חייב גם הוא לפצות.

הודעת צד שלישי, בהתאם לתקנות החדשות:**תקנה 22**

הודעה לצד שלישי

22. נתבע רשאי לתת הודעה לצד שלישי לכל אדם, במקרים שבהם הוא זכאי ממנו להשתתפות, לשיפוי או לביצוע פעולה בנוגע לסעד הנתבע ממנו או אם מתקיים קשר עובדתי או משפטי משותף בסוגיה שבינו ובין הצד השלישי, הכרוכה בנושא התובענה, ומן הראוי לבררה במשותף.

הנוסח של התקנה זאת אינו שונה מתקנה הישן, אותו קשר משפטי שהיה בס' קטן(1),(2),(3), לתקנה 217.

תקנה 23 אשר מדבר על תוכן ההודעה

תוכן ההודעה ודינה

23. (א) התקנות בדבר הגשת כתב תביעה וכתב הגנה כאמור בסימן א' בפרק ג' יחולו, בשינויים המחויבים, על הודעה לצד שלישי ועל כתב הגנה של צד שלישי להודעה כלפיו.

(ב) להודעה לצד שלישי יצורפו העתקים מכתבי הטענות שהוגשו בתובענה, אם לא הומצאו קודם לכן; הודעה לצד שלישי תוגש בתוך הזמן שנקבע להגשת כתב הגנה לפי תקנה 9(ב).

(ג) דין צד שלישי שהומצאה לו הודעה, כדין נתבע לכל דבר ועניין, ואולם הוא אינו רשאי להגיש תביעה שכנגד.

ואולם הוא אינו רשאי להגיש תביעה שכנגד – בניגוד לנתבע שיכול להגיש תביעה כנגד, צד שלישי לא יכול להגיש תביעה שכנגד. מה זה תביעה שכנגד? ז"א כאשר תובע מגיש תביעה נגד נתבע, התובע יכול להיות כתב תביעה שכנגד התובע.

(ד) רצה צד שלישי לחלוק על ההודעה כלפיו או על כתב התביעה שהוגש נגד בעל הדין שנתן את ההודעה, יגיש כתב הגנה בתוך שישים ימים מהיום שההודעה הומצאה לו.

(ה) בית המשפט יורה על עיתוי שמיעת ההודעה לצד שלישי וסדר ניהולה.

עד היום כאשר מגישים הודעת צד ג' לא היה ברור מתי ידנו בהודעת לצד ג', כיום ביהמ"ש יחליט מתי לדון בהודעה של צד ג'.

תצהירי עדות ראשית:

הדיון בבית משפט מתחלק ל 3 חלקים:

- 1) דיון מקדמי במטרה לסגור את התיק, וגילוי מסמכים
- 2) שלב ההוכחות – השלב שבו אנו נדרשים להוכיח את התביעה או להפריך את ההגנה, כלומר להביא את הראיות.
- 3) הסיכומים – מסמכים את כל התיק וכאן ניתן להביא פסקי דין.

מה זה תצהירי עדות ראשית ?

אלו תצהירים אשר מוגשים במסגרת הליך ההוכחות, היינו השלב שבו אנו נדרשים להביא את הראיות לבימ"ש. חלק מהראיות הם באמצעות עדים, **כאן אנו פונים לתקנה 164 אשר קובעת:**

חקירה ראשית, חקירה שכנגד וחקירה חוזרת [183]

164. בעל הדין הקורא עד יחקור אותו תחילה חקירה ראשית; לאחר מכן **רשאים** בעלי הדין האחרים לחקור אותו חקירה שכנגד, ובעל הדין הקורא את העד **רשאי** לחזור ולחקור אותו חקירה חוזרת בענינים הנובעים מהחקירה שכנגד.

אני צד א' הגשתי תביעה נגד צד ב', כעת צד א' מבקש ממשה שיבוא להעיד, בדיון ההוכחות משה עולה לדוכן העדים, כאן התובע חוקר אותו בחקירה ראשית אשר אמורה לכוון את משה לספר את הסיפור. הרי משה הוא מטעם התובע.

לאחר החקירה הראשית, כעת הנתבע יכול לחקור אותו **בחקירה נגדית במטרה לנסות** להוציא אותו שקרן. סיים צד ב' את החקירה הנגדית. **כעת לצד א' יש לו אפשרות לחקור אותו בחקירה חוזרת.**

יחד עם זאת בתקנה 169, אומרת במקום חקירה ראשית ניתן להגיש תצהיר עדות ראשית, אולם רשאי בימ"ש בנסיבות מיוחדות, להחליט שהעד יעיד בחקירה ראשית גם בעל פה בנושאים שיקבע בית המשפט.

עדות בתצהיר תק' (מס' 2) תשנ"א-1991 תק' (מס' 2) תשנ"ב-1992

169. (א) מותר למסור עדות על ידי תצהיר גם בדיון שלא לפי כתב תביעה.

(ב) תצהירו של עד שהוגש לבית המשפט יבוא במקום חקירה ראשית, אולם רשאי בית המשפט, בנסיבות מיוחדות, להחליט שהעד יעיד בחקירה ראשית גם בעל פה בנושאים שיקבע בית המשפט.

ז"א במקום חקירה ראשית אני יכול להגיש תצהיר אודות העד אשר מכיל תצהיר עדות ראשית, וכאשר העד יגיש לבימ"ש יחקר בחקירה נגדית וחוזרת בלבד. נכון להיום כך ההליך מתנהל.

תקנה 521 קובעת איך כותבים תצהיר –**עריכת תצהיר [474]**

521. תצהיר יהא ערוך בגוף ראשון, מחולק לסעיפים ומכיל רק עובדות שהמצהיר יכול להוכיחן מתוך ידיעתו הוא, אלא שבבקשות ביניים רשאי הוא להצהיר גם לפי מיטב אמונתו ובלבד שיציין את הנימוקים לכך.

קובעת שתצהיר צריך להיות ערוך בגוף ראשון והעד צריך לדבר. יש לחלק את התצהיר לסעיפים. התצהיר צריך להכיל עובדות שהמצהיר יכול להוכיח אותן מתוך ידיעתו האישית. גם בתצהיר יש לצרף מסמכים שמזכירים אותם ואם המסמך צורך אפשר להפנות אליו. גם בתצהיר יש לצרף מסמכים שמזכירים אותם ואם המסמך צורך אפשר להפנות אליו.

דוג' לתצהיר עדות ראשית -

חשוב לציין תצהיר עדות ראשית, יכול להיות מוגש, הן ע"י הנתבע והן ע"י התובע, גם חוות דעת יכולה להיות תצהיר עדות ראשית.

ת.א. 12345-03-14
בפני כבוד השופטת דניאלה

בבית משפט השלום
בתל אביב

דני לוי ת.ז. 333333333

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556

התובע

- נ ג ד -

חברת התכשיטים בע"מ ח.פ. 512666666

מרחוב יהודה בן אבי" 66/6 רמת גן 66666

הנתבעת

הודעה על הגשת תצהירי עדות ראשית מטעם התובע

התובע מתכבד להגיש תצהירי עדות ראשית וחוו"ד מומחים מטעמו כדלקמן:

1. מר ליאור מנשה- מנכ"ל אצל התובעת.
2. מר דוד לוי- סמנכ"ל כספים אצל התובעת.
3. מר יקותיאל גבאי- מנהל סניף בנק הפועלים בתל אביב.
4. גב' איריס בר נתן- מנהלת מכירות בחברת אסם נסטלה בע"מ.
5. גב' רוטי כהן- מזכירה אצל התובעת.
6. חוו"ד מטעם מר חיים שמש.
7. חוו"ד מטעם הגב' ליטל זיו.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ התובעת

דוג לתצהיר:**תצהיר**

אני הח"מ, ליאור מנשה ת.ז. 012345678 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל כללי בבססק אשר מפעיל מר דני לוי (להלן: "**התובע**") ומוסמך ליתן תצהירי זה מטעם התובע כתצהיר עדות ראשית בתיק המונחהל נגד "חברת התכשיטים בע"מ" (להלן: "**הנתבעת**") בבית המשפט השלום בתל אביב.
2. התובע מנהל עסק רהיטים
3. לקראת חודש אוקטובר 2011, ולאור מצבו הכלכלי של התובע, פניתי יחד עם סמנכ"ל הכספים של התובע, מר דוד לוי, לבדיקת אפשרויות לקבלת הלוואה לצורך המשך פעילותה השוטפת של התובעת.
4. ביום 1.11.11, נפגשנו, אני ודוד לוי, עם נציגים שונים מטעם הנתבעת. במהלך פגישה זו, פרסנו בפני הנתבעת את מצבה הכלכלי הקשה של התובעת ואת הצורך ההכרחי בהלוואה בסך של 10,000,000 ש"ח לצורך המשך פעילות שוטפת של התובעת. בהתאם, הצגנו לנציגי הנתבעת את התוכנית התזרימית של התובעת, לרבות מצבת התחייבות התובעת כלפי המערכת הבנקאית ("**התוכנית התזרימית הראשונה**").

העתק התוכנית התזרימית הראשונה מצורף לתצהירי זה ומסומן כ**נספח "א"**.

5. להמשיך ולספר את כל העובדות.....

- 6.
- 7.
8. יוצא, אפוא, כי גרם לתובעת הפסד בסך כולל של 58,000,000 ש"ח (חמישים ושמונה מיליון ש"ח).
9. אשר על כן, מתבקש בית משפט נכבד זה לחייב את הנתבעת, לשלם לתובע את הסך של **58,000,000** ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום הגשת התביעה ועד ליום התשלום המלא בפועל, הוצאות משפט בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום הוצאתם עד התשלום המלא בפועל וכן שכ"ט עו"ד ומע"מ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום מתן פסק הדין ועד התשלום המלא בפועל.
9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ליאור מנשה

המצהיר

חשוב שהעו"ד מסוים יאשר את התצהיר:**אישור**

הריני לאשר בזאת כי ביום 12.05.14 הופיע בפני עו"ד דניאלה כהן, מר ליאור מנשה, ת.ז. 012345678, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

חיתמת עו"ד

תקנות חדשות בנושא תצהיר עדות ראשית:**תקנה 67**

דרך הבאת הראיות

67. (א) בית המשפט יחליט אם העדויות הראשיות יישמעו בעל פה או בכתב; בהחלטתו לגבי אופן שמיעת העדויות ישקול בית המשפט, בין השאר, את היקף הראיות בכתב ובעל פה, את מורכבותה של התביעה וטיב הסכסוך בין הצדדים תוך מתן עדיפות לשמיעת עדויות בעל פה, אם יש בכך כדי לסייע לגילוי האמת ולניהול יעיל של הדיון.

כאן הדגש הוא עבור יעילות הדיון, המחוקק אומר בימ"ש יתן עדיפות לעדויות בעל פה, המגמה של התקנות החדשות לעבור מתצהיר עדות ראשית לעדויות בעל פה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה (א), בתובענה לסעד כספי בבית משפט מחוזי שסכומה עולה על שניים וחצי מיליון שקלים חדשים, תינתן עדיפות למתן עדות(ראשית) בכתב אם יש בכך כדי לסייע לגילוי האמת ולניהול יעיל של הדיון.

בגדול עדיף בעל פה, אלא אם מדובר בסכום מעל 2.5 מיליון עדיף למתן עדות ראשית בכתב.

(ג) לאחר שהוזהר העד כדין, בעל הדין שזימן את העד יחקרוהו בחקירה ראשית ובעל הדין שכנגד רשאי לחקור את העד בחקירה נגדית; בעל הדין שזימן את העד רשאי לחזור ולחקור אותו בחקירה חוזרת, לגבי עניינים הנובעים מהחקירה הנגדית שנתרה לגביהם אי-בהירות; לעניין תקנת משנה זו, "בעל דין שכנגד" – כל בעל דין המצוי בחזית מחלוקת מהותית עם בעל הדין שזימן את העד או שבית המשפט התיר לו לחקור את העד בחקירה נגדית.

תקנה (ג) מספרת איך יתנהל הדיון

תקנה 178 קובעת איך לכתוב תצהיר(היא דומה לישנה):

178. (א) תצהיר יהיה ערוך בגוף ראשון, מחולק לסעיפים ומכיל רק עובדות שהמצהיר יכול להעיד מתוך ידיעתו הוא; בתצהיר המצורף לכתב טענות רשאי הוא להצהיר גם לפי מיטב ידיעתו או אמונתו ובלבד שיציין את מקור אמונתו או ידיעתו.

בנוגע למשפט: "בתצהיר המצורף לכתב טענות רשאי הוא להצהיר גם לפי מיטב ידיעתו או אמונתו ובלבד שיציין את מקור אמונתו או ידיעתו..." צריך לציין את המקור מאיפה האמונה, כמו הלכתי ברחוב וראיתי את הארנק, כלומר לתת הסבר למה זה קרה.

(ב) דין מצהיר בתצהיר חלף עדות ראשית כדין עד במשפט, ואולם התצהיר ייחשב כראיה רק אם המצהיר התייצב לחקירה נגדית.

התצהיר הוא כמו עד במשפט, כדי שזה יחשב כראיה רק אם המצהיר הגיע לחקירה נגדית. מה ההבדל בין תצהיר עדות ראשית לבין חקירה נגדית? אם הוא לא יגיע לעדות אז העדות הראשית נפסלת.

(ג) נמנע המצהיר מלהתייצב לחקירה על תצהיר שצורף לכתב טענות – לא יישמש תצהירו ראיה לטובת בעל הדין שהגיש אותו, אלא ברשות בית המשפט שתינתן מטעמים מיוחדים.

(ד) בית המשפט רשאי בכל עת לדרוש מיוזמתו את ההתייצבות של מצהיר לשם חקירה.

תצהיר

סדרי דין מיוחדים

עד היום למדנו כתב תביעה, הגנה, הודעת צד ג', כתב תשובה, תצהיר עדות ראשית, אולם נראה כי ישנים הליכים קצרים.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר –**התקנות הרלוונטיות הם 202 עד 214 לתקנות הישנות.**

(א) **תקנה 202 – קובעת כל מיני תנאים שאם הם מתקיימים יש להגיש את התביעה בסדר דין מקוצר.**

תביעות לפי סדר דין מקוצר [269]

202. ואלה תביעות שהתובע יכול להגישן לפי סדר דין מקוצר:

- (1) תביעות על סכום כסף קצוב, בריבית או בלי ריבית, הבאות –
 - (א) מכוח חוזה או התחייבות מפורשים או מכללא, ובלבד שיש עליהן ראיות שבכתב;
 - (ב) מכוח חיוב לשלם סכום כסף קצוב שעילתו בהוראה מפורשת של חיקוק;
- (2) תביעות של רשות מקומית לתשלום סכום כסף קצוב המגיע לה בחזקת רשות מקומית על פי כל דין כארנונה, כהיטל, כאגרה או כדמי השתתפות;
- (3) תביעות לסילוק יד ממקרקעין, או לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, חל עליו, ובלבד שיש עליהן ראיות שבכתב.

התנאים של התקנה:

(1) סכום קצוב – סכום שניתן לחשב בעזרת חישוב פשוט ללא צורך בשומה או הערכה, סכום על פי חוזה או חשבונית, ז"א לעולם לא נוכל להגיש בסדר דין מקוצר תביעת נזיקין. דוגי- סיכמתי עם שיפוציניק לשפץ את הבית על סל 100,000 ₪, הוא הפסיק את העבודה באמצע, כאן לא מדובר על סכום קצוב כיוון שכעת צריך להעריך את הנזק. בנוסף צריך להיות אחד מאלה:

(א) מכוח חוזה או התחייבות מפורשים או מכללא, ובלבד שיש עליהן ראיות שבכתב; הכוונה כאן למסמך בכתב אשר נעשה על ידי הנתבע, הפסיקה קבע שדי ברשית ראיה.

(ב) מכוח חיוב לשלם סכום כסף קצוב שעילתו בהוראה מפורשת של חיקוק; לדוג' מיסים או אגרות של טלוויזיה.

(2) תביעות של רשות מקומית לתשלום סכום כסף קצוב המגיע לה בחזקת רשות מקומית על פי כל דין כארנונה, כהיטל, כאגרה או כדמי השתתפות;

(3) תביעות לסילוק יד ממקרקעין, או לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, חל עליו, ובלבד שיש עליהן ראיות שבכתב.

מה הרעיון בסדר דין מקוצר – הוא יעיל, כיוון שהוא דחוף, ההליך הוא קצר, מדוע מכוח התנאים האלה מגיע לו להיות מקוצר ?

יש כאן ראיה חזקה אשר תומכת את הסכום הקוצב, ובמקרים האלה עדיף שזה יהיה בסדר דין מקוצר. למעשה ניתן לתבוע כל סכום כל עוד שהוא קצוב. הרעיון בסדר דין מקוצר- **זה מתחיל בתקנה 204 הרי** מי שמגיש תביעה בסדר דין מקוצר הוא התובע, **מה שקורה סדר דין מקוצר לא יתגונן הנתבע אלא אם כן הוא ביקש רשות של בימ"ש**. ז"א בניגוד לסדר דין מהיר, בסדר דין מקוצר אין זכות אוטומטית להגיש כתב הגנה, אלא הנתבע צריך להגיש בקשה רשות להתגונן.

איך מתנהל סדר דין מקוצר?

זו תקנות 203 + 204 + 205:

דין ההגשה [270, 271]

203. כתב תביעה כאמור בתקנה 202 יוכתר במלים "סדר דין מקוצר", יצורף לו העתק של המסמכים או החשבונות המובאים לראיה ויומצא לנתבע יחד עם הזמנה ערוכה לפי טופס 17.

עלינו להגיש כתב תביעה שיוכרת(הכותרת) סדר דין מקוצר...

בקשת רשות להתגונן [271]

204. הוגש כתב תביעה כאמור בתקנה 203, לא יתגונן הנתבע אלא אם כן ביקש וקיבל רשות מאת בית המשפט או מאת הרשם. לנתבע אין זכות אוטומטית להגיש כתב הגנה, הנתבע יכול להגיש בקשת רשות להתגונן.

איך מגישים בקשת רשות להתגונן?**הגשת בקשת רשות להתגונן והחלטה בה תק' (מס' 3) תשס"ה-2005**

205. (א) בקשת רשות להתגונן תכלול את טיעוניו של המבקש ואת האסמכתאות לענינם, והיא תהא נתמכת **בתצהיר** המבקש, שיפורש בו אם מתכוון המבקש לטעון נגד תביעת התובע כולה או חלקה בלבד, ואם נגד חלקה – איזה חלק; תצהיר שלא צורף לבקשה בעת הגשתה, לא יצורף לה אלא ברשות בית המשפט או הרשם. **בבקשת רשות להתגונן חייב להיות תצהיר.**

(ב) הוגשה בקשת רשות להתגונן, יומצא עותק מהבקשה לבעלי הדין הנוגעים בדבר.

(ג) בית המשפט או הרשם יחליט בבקשת הרשות להתגונן על יסוד הבקשה וחקירת המצהיר, ואולם רשאי הוא ליתן רשות להתגונן על יסוד הבקשה בלבד, ורשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לדחות בקשת רשות להתגונן על יסוד הבקשה בלבד. ז"א: ס"ק (ג) בית המשפט מקבל בקשת רשות להתגונן מהנתבע על סמך החקירה ועל סמך התצהיר בימ"ש יכול לאפשר את רשות ההתגוננות, יחד עם זאת הס' קובע כי בימ"ש יכול להכריע כל סמך הבקשה ויכול גם לדחות על סמך הבקשה, אם הוא דוחה על סמך הבקשה זה חייב להיות מטעמים מיוחדים שיירשמו כי כאשר הוא דוחה הוא שולל זכות יסוד להתגונן, וזה בעייתי.

בימ"ש יתן רשות להתגונן, אם התצהיר מגלה הגנה אפשרית ולו בדוחק, ז"א כל הגנה קטנה תינתן רשות להתגונן, התובע מצידו צריך להראות כי הגנת הנתבע היא הגנת "בדיס" כלומר הגנה סתם כאילו הוא בדה את ההגנה. ושאין לו סיכוי להצליח.

לפי תקנה 206 – אם לא ביקש הנתבע רשות להתגונן תוך 30 ימים או שכן ביקש רשות להתגונן ובימ"ש דחה אותו זכאי התובע לקבל פס"ד נגד הנתבע, זה פס"ד בהעדר הגנה.

באין התגוננות יינתן פסק דין לטובת התובע [273(א)] תק' (מס' 2) תשנ"ט-1999

206. לא ביקש הנתבע או אחד הנתבעים רשות להתגונן תוך שלושים ימים מהיום שהומצאה לו ההזמנה או תוך זמן ארוך יותר שקבע בהזמנה בית המשפט או הרשם, או שביקש רשות להתגונן ובית המשפט או הרשם סירב לתיתה, זכאי התובע לקבל פסק דין נגד הנתבע כאמור בתקנה 97; היה המסמך המובא לראיה לפי תקנה 203 מסמך סחיר, יחולו הוראות תקנה 197.

על פי תקנה 210 – רשות להתגונן יכול להיות מותנית ? ז"א בימ"ש יכול להתנות רשות להתגונן כמו מתון ערבה, הפקדת כספים לבית משפט.

רשות להתגונן יכולה להיות מותנית [277]

210. רשות להתגונן אפשר ליתן ללא תנאי ואפשר להתנות בתנאים בדבר תשלום כספים לקופת בית המשפט, בדבר מתן ערובה, בדבר זמנו ודרכו של הדיון או בכל תנאי אחר, ככל אשר יראה לבית המשפט או לרשם.

95% מהמקרים בתי המשפט נותנים רשות להתגונן. יוצא שההליך הוא לא מקוצר אלא ארוך.

על פי תקנה 211- אם ניתנה רשות להתגונן יראו את התצהיר של הבקשת רשות להתגונן(בר"ל) זולת אם הורה בימ"ש אחרת.

תצהיר – כתב הגנה [278]

211. ניתנה רשות להתגונן, יראו את התצהיר לפי תקנה 205 ככתב הגנה שהוגש, זולת אם הורה בית המשפט או הרשם הוראה אחרת.

יש לשים לב כי בסדר דין מקוצר מחמירים עם הנתבע בכך שמבקשים ממנו לבסס את ההגנה שלו בתצהיר, ובאותו תצהיר הוא צריך להראות שיש לו סיכוי להתגונן, אבל די שהוא יראה שיש לו הגנה בדוחק.

בקשה למחיקת כותרת –

אמרנו כדי להגיש תביעה בסדר דין מקוצר נדרש לעמוד בתנאים לעיל, אם הנתבע סבור כי התובענה לא ראויה להיות בסדר דין מקוצר **למשל אין ראיה בכתב או לא מדובר בסכום קצוב, במקרה כזה הנתבע יכול להגיש בקשה למחיקת כותרת** – ז"א התביעה הזאת לא ראויה להתברר בסדר דין מקוצר.

בניגוד לבקשת רשות להתגונן, בבקשה למחיקת כותרת אין צורך לצרף תצהיר כיוון שהיא מתבססת ברובה על נימוקים משפטיים, **בפס"ד בובליל** – קבע בימ"ש העליון מטעמי יעילות על הנתבע להגיש את הבקשה למחיקת כותרת יחד עם בקשת רשות להתגונן, כך שאם תידחה הבקשה למחיקת כותרת יהיה ניתן לדון בבקשת רשות להתגונן.

תקנות חדשות :

תקנות סדר דין החדשות ביטלו את סדר דין מקוצר, זה אחד השינויים המשמעותיים שנעשו. בעצם עד היום שלא יכנסו לתוקף זה עדיין מקוצר. גם שיכנסו לתוקף זה עדיין יהיה במשרדים כי זה יכול להיות שנים.

ביטלו את המקוצר כי ברוב המקרים נותנים רשות להתגונן ואז המקוצר הזה הופך לארוך יותר.

דוג' בסדר דין מקוצר

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביב

ב ע ני ין :

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ח.א.
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555556 פקס: 03-5555556התובעת

- נ ג ד -

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אביי 66/6 רמת גן 66666

הנתבע

מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: 360,000 ש"ח

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

1. התובעת מיוצג בתביעה דן ע"י ב"כ כמפורט לעיל וכתובת משרדו תהא כתובתם לצורך המצאת כתבי-דין בתביעה.
1. התובעת הנה חברה בע"מ המפעילה תחנת דלק (להלן: "התובעת").
2. הנתבע הוא אזרח ישראלי ותושב העיר נתניה (להלן: "הנתבע").
3. על פי כרטיסת הנהלת חשבונות הנתבע חייב לתובע סך של 360,000 ש"ח (להלן: "החוב").
העתק כרטיסת הנהלת חשבונות מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "א".
4. ביום 01.01.2016 חתם הנתבע על כתב התחייבות לפרוע את את הסך של 360,000 ש"ח לפי הפירוט שדלקמן: כל 17 לחודש 5,000 ש"ח ותוך 3 חודשים 20,000 ש"ח (להלן: "כתב ההתחייבות").
העתק כתב ההתחייבות מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "ב".
5. ברם, הנתבע לא עמד בהתחייבותו ועד יום הגשת תביעה זו לא פרע את התשלומים שבהתאם לכתב ההתחייבות.
6. חרף התראות שנשלח לנתבע לשלם את חובו בהתאם לכתב ההתחייבות, בחר הנתבע להתעלם מדרישות אלו ולא שילם את חובו עד למועד הגשת תביעה זו.
העתק דרישת התשלום שנשלח לנתבע לרבות אישור המסירה מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "ג".
7. תביעה זו ראויה להידון בסדר דין מקוצר מאחר שסכומה קצוב והיא נתמכת בראיה בכתב.
8. לבית משפט נכבד זה הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו.
9. לאור האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבע לשלם לתובעת את מלוא סכום התביעה העומד, נכון ליום הגשתה, על סך של 360,000 ש"ח בצירוף ריבית והצמדה כחוק מיום הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל.
10. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבע בהוצאות המשפט ובשכר טרחת עו"ד.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ התובעת

דוג' לבקשת רשות להתגונן -

ת.א. 12345-03-14

בית משפט השלום
בתל אביב

ב ע ני 1 :

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אבי"י 66/6 רמת גן 66666

המבקש(הנתבע)

- נ ג ד -

חברת דלק ח.מ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח" בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556המשיבה(הנתבעת)**בקשת רשות להתגונן**

בהתאם לתקנה 204 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984 (להלן: "התקנות"), מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן למבקש רשות להתגונן בתובענה בסדר דין מקוצר.

כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבה בהוצאות בקשה זו ובשכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כחוק.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. ביום 01.01.2018 הוגש לבית משפט נכבד זה כתב תביעה בסדר דין מקוצר.
2. בית המשפט מתבקש ליתן למבקש רשות להתגונן שכן למבקש טענות טובות כנגד התביעה, מהותה וסכומה.
3. למבקש עומדת הגנה אפשרית ולו דחוקה בפני התביעה.
4. המבקש ניסה לשלם את יתרת החוב על מנת שלא יצבור ריביות אולם המשיבה הערימה קשיים רבים ובאופן תמוה לא אפשרה למבקש להגיע להסדר כולל.
5. חלק נכבד מן החוב מורכב מריביות חריגות בשיעורים גבוהים מאד כאשר מעולם לא הודיעה המשיבה למבקש על חיוב בריביות מופקעות.
6. סכום התביעה אינו נכון שכן אינו כולל תשלומים אשר שולמו על חשבון החוב בחשבון סמוך להגשת התביעה וכן תשלומים אשר שולמו לאחריה.
7. בניסיונות אלה מתבקש כבוד בית המשפט ליתן למבקש רשות להתגונן ולחייב את המשיבה בהוצאות הבקשה ובשכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כדין.
8. טענות המבקש הן כמפורט בתצהיר המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ המשיבה

חשוב לציין לבקשת רשות להתגונן נדרש לצרף תצהיר**תצהיר**

אני הח"מ, ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה בתמיכה לבקשת רשות להתגונן מטעמי בת.א 12345-03-14 בתביעה שהוגשה על ידי חברת דלק (להלן: "המשיבה").
2. בתקופה הרלבנטית לתביעה זו עבדתי כשכיר אצל המשיבה ונדרשתי לחתום על ערבות אישית לחשבון החברה אצל המשיב ומספרו 242260 (להלן: "החשבון"). העתק הערבות האישית מצורף לתצהיר זה ומסומן כ**נספח "א"**.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

דני לוי

אישור

הנני לאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירי הנ"ל והתם עליו בפני.

עו"ד

דוג' לבקשה למחיקת כותרת

ת.א. 14-03-12345

בבית משפט השלום
בתל אביב

בענין :

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אבי"י 66/6 רמת גן 66666

המבקש(הנתבע)

- נ ג ד -

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י בי"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556המשיבה (התובעת)**בקשה למחיקת כותרת**

המבקש מתכבד להגיש לבית משפט נכבד זה בקשה למחיקת כותרת.

בית המשפט הנכבד מתבקש להורות על מחיקת כותרת התובעה ועל העברתה למסלול של תובעה כספית רגילה.

כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבה בהוצאות בקשה זו ובשכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כחוק.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. סכום התובעה שבכותרת אינו סכום קצוב מאחר שלצורך הערכתו נזקקה המשיבה להערת שמאי.
- 2.
- 3.
4. על כן סבור המבקש אין לא עסקינן בסכום קצוב והתובעה איננה עומדת בתנאים הקבועים בתקנה 202 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984. ככל שהמשיבה עומדת על בירור התובעה, יש לבררה במסגרת של תובעה כספית רגילה.
5. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבה בהוצאות בקשה זו ובשכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כחוק.
6. הבקשה אינה נתמכת בתצהיר מאחר שהיא מבוססת על נימוקים משפטיים בלבד.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
בי"כ המבקש

למה צריך לציין את ס' 6 ? כי בדרך כלל בבקשות מצרפים תצהיר, וזו בקשה שלא צריך תצהיר.

סדר דין מהיר**תקנות ישנות****הגדרות תק' (מס' 5) תשס"א-2001 תק' (מס' 7) תשס"א-2001**

214א. בפרק זה, "בית משפט" – שופט של בית משפט שלום וכן רשם של בית משפט שלום לענין סמכויות הנתונות לו לפי כל דין, כשאין הענין מחייב אחרת.

תחולת הוראות תק' (מס' 5) תשס"א-2001 תק' (מס' 7) תשס"א-2001 תק' תש"ע-2009

214ב^[9]. (א) הוראות פרק זה יחולו על כל תובענה בבית משפט השלום, שנפתחה בהגשת כתב תביעה לפי תקנה 8, לרבות תביעה שהועברה לבית משפט שלום מבית משפט לתביעות קטנות, ולמעט תובענה שהוגשה בקשה לאשרה כתובענה ייצוגית ותובענה שעילתה בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975, כשסכום התביעה או שווי הנושא אינו עולה על 75,000 שקלים חדשים (להלן – תובענה בסדר דין מהיר).

תק' תשס"ב-2002

(ב) בית המשפט רשאי, לבקשת כל בעלי הדין, לקבוע כי תובענה המוגשת לבית משפט השלום, שאינה תובענה בסדר דין מהיר, תידון כתובענה בסדר דין מהיר, אם סבר כי היא מתאימה לכך, בהתחשב, בין השאר, בעניינים המפורטים בתקנה 214ב(ב). קבע בית המשפט כאמור, יורה לבעלי הדין, במידת הצורך, לפעול בהתאם להוראות תקנה 214ב1, בשינויים המחוייבים.

(ג) הגדרות והוראות אחרות שבתקנות אלה, יחולו על תובענות בסדר דין מהיר ככל שאינן סותרות פרק זה, ובשינויים המחוייבים לפי הענין.

תובענות בסדר דין מקוצר ותובענות ממוכנות תק' (מס' 7) תשס"א-2001 תק' תשס"ב-2002

214ב^[10]. תובענה שנדונה בסדר דין מקוצר, אשר ניתנה בה רשות להתגונן או שהוגש בה כתב הגנה ומתקיימות בה הוראות תקנה 214ב(א), תידון כתובענה בסדר דין מהיר לפי הוראות פרק זה; על תובענה כאמור יחולו הוראות כמפורט להלן:

- (1) התובע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את המסמכים שיש לצרף לכתב התביעה לפי תקנות 214ג ו-214ח, בתוך שלושים ימים ממועד המצאת ההחלטה בדבר מתן הרשות להתגונן או ממועד המצאת כתב ההגנה, לפי הענין; המצאת מסמכים לפי פסקה זו יראו כהמצאת כתב תביעה, לצורך מנין המועדים הקבועים בפרק זה;
- (2) הנתבע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את המסמכים שיש לצרף לכתב ההגנה בהתאם לתקנות 214ג ו-214ח או כתב הגנה מתוקן ערוך לפי התקנות האמורות, בתוך המועד הקבוע להגשת כתב הגנה לפי פרק זה.

תביעות בסדר דין מהיר אמורות להיות מוגשות לביהמ"ש שלום, לא רק שופט יכול לדון בתביעה כזו אלא גם רשם בהתאם לסמכויות שניתנו לו. למשל: רשם יכול לנהל ישיבה מקדמית בתיק ורשם בכיר יכול לנהל גם את כל התיק (גם את ישיבת ההוכחות).

מה יידון בסדר דין מהיר?

תביעה בסדר דין מהיר אפשר להגיש כאשר שווי התביעה לא עולה על 75,000 ₪, לרבות תביעות כאלה שעברו מתביעות קטנות לבית המשפט השלום, זו הסיבה שמי שדן בתביעות כאלה זה בית המשפט השלום.

וגם כאשר בקשת רשות להתגונן התקבלה – אז אפשר להעביר את המסלול לסדר דין מהיר.

חריגים – מה לא יידון בסדר דין מהיר?

1. תובענה שהוגשה בקשה בה לאשר תביעה ייצוגית
2. תובענה לפי חוק הפלת"ד

סדר דין מהיר יכול להיות בהתחלה סדר דין מקוצר. אם בהתחלה הוגשה תביעה בסדר דין מקוצר עד 75,000 ₪ וניתנה רשות להתגונן ממקוצר זה יהפוך להיות סדר דין מהיר.

תובענות שעומדות בתנאים של סדר דין מהיר חייבות להיות מוגשות בסדר דין מהיר, אין שיקול דעת לצדדים, זה בניגוד למקוצר, מקוצר התובע יכול להחליט אם להגיש במקוצר או לא.

הכלל הוא שיש חובה להגיש במהיר, יחד עם זאת בית המשפט רשאי לקבוע שגם תביעה שלא עונה על התנאים של סדר דין מהיר תידון בסדר דין מהיר, אבל בלבד שיש הסכמת הצדדים ורשות של בית המשפט. זאת אומרת למשל אם הגשתי תביעה על 80,000 ₪ היא לא תהיה במהיר, אבל אפשר לבקש רשות מבית המשפט ובהסכמת הצדדים להעביר אותה למהיר.

עריכת כתבי טענות תק' (מס' 5) תשס"א-2001 תק' תשס"ב-2002

214ג. בכתב טענות בתובענה בסדר דין מהיר יפרט בעל דין את טיעונו, ויצרף לו תצהיר מטעמו ערוך לפי טופס 17א, לשם אימות העובדות שבכתב הטענות וכן חוות דעת מומחה, ואסמכתאות משפטיות, אם ישנן; תצהיר בעל דין שלא צורף לכתב הטענות בעת הגשתו, לא יוגש, אלא ברשות בית המשפט; בעל דין רשאי לצרף תצהיר של אדם אחר, מטעמים מיוחדים שיפורטו בתצהיר.

גילוי מסמכים מוקדם תק' (מס' 5) תשס"א-2001

214ח. (א) לכתב טענות בתובענה בסדר דין מהיר יצרף בעל דין רשימה של המסמכים הנוגעים לענין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו, ושאותרו על ידו לאחר חקירה ודרישה.

(ב) היה המסמך מצוי ברשות מגיש כתב הטענות, יצרף העתק או תצלום שלו לכתב הטענות; לא היה המסמך מצוי ברשותו, יציין בתצהיר בידי מי, למיטב ידיעתו, הוא מצוי.

(ג) הוראות פרק ט' לא יחולו על תובענות בסדר דין מהיר, למעט תקנות 102, 103 ו-119, בשינויים המחויבים; לא יצרף בעל דין מסמך כאמור בתקנת משנה (ב), תחול לגביו תקנה 114א, בשינויים המחויבים.

התקנות מפרטות איזה מסמכים יש לצרף לכתב תביעה בסדר דין מהיר:

- 1 יש לצרף תצהיר לאימות העובדות- התצהיר צריך להיות מנוסח על דרך ההפניה. (בכתב תביעה רגיל אין צורך לצרף תצהיר).
- 2 בתביעה בסדר דין מהיר יש לצרף רשימת מסמכים.
- 3 יש לצרף את העתקי המסמכים. אם מסמך כלשהו לא נמצא ברשותו של התובע, הוא צריך להצהיר בידי מי המסמך נמצא ומה מקור ידיעתו.
- 4 בתביעה בסדר דין אין הליך מקדמי של גילוי מסמכים משום שזה אמור להיות הליך מהיר.
- 4 יש לצרף חו"ד מומחה.
- 5 יש לצרף אסמכתאות משפטיות (בתביעה רגילה אין צורך לצרף אסמכתאות משפטיות).

לגבי התצהיר:

אם יודעים ממקור ראשון אומרים בידיעתי האישית.
עפ"י נימוק משפטי- עפ"י עצה משפטית שקיבלתי, עפ"י מיטב ידיעתי ואמונתי.

דוג' לכתב תביעה בסדר דין מהיר -

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביב

בענין :

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן /אאו
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל : 03-5555555 פקס : 03-5555556

התובעת

- נ ג ד -

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אבי"י 66/6 רמת גן 66666

הנתבע

מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: 40,000 ש"ח

כתב תביעה בסדר דין מהיר

1. התובעת מיוצג בתביעה דרך ע"י ב"כ כמפורט לעיל וכתובת משרדו תהא כתובתם לצורך המצאת כתבי-בי דין בתביעה.
2. התובעת הנה חברה בע"מ המפעילה תחנת דלק (להלן: "התובעת").
3. הנתבע הוא אזרח ישראל ותושב העיר נתניה (להלן: "הנתבע").
4. על פי כרטיסת הנהלת חשבונות הנתבע חייב לתובע סך של 40,000 (להלן: "החוב").

העתק כרטיסת הנהלת חשבונות מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "א".

להמשיך ולפרט את העובדות...

- 1.
- 2.
- 3.
4. חרף התראות שנשלח לנתבע לסלק את חובו בהתאם לכתב ההתחייבות, בחר הנתבע להתעלם מדרישות אלו ולא שילם את חובו עד למועד הגשת תביעה זו.
5. העתק דרישת התשלום שנשלח לנתבע לרבות אישור המסירה מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "ג".
6. התובעת תטען כי לאור האמור לעיל חייב הנתבע לפרוע את החוב עקב הפרת חוזה בהתאם לס"ל לחוק החוזים (חלק כללי).
7. לחלופין תטען התובעת כי במעשיה ובמחדליה פעלה בניגוד לחוק עשיית עושר ולא במשפט, התשל"ט-1979.
8. תביעה זו מוגשת בליווי תצהיר התובעת וכן רשימת מסמכים בצירוף המסמכים עצמם.
9. לבית משפט נכבד זה הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו לאור סכום הכספי המבוקש ולאור מקום מושבו של הנתבע.
10. לפיכך, מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבע לשלם לתובעת את מלוא סכום התביעה העומד, נכון ליום הגשתה, על סך של 40,000 ש"ח בצירוף ריבית והצמדה כחוק מיום הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל.
11. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבע בהוצאות המשפט ובשכר טרחת עו"ד.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ התובעת

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביב

בענין :

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן /או
מרחי בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555556 פקס: 03-5555556

התובעת

- נ ג ד -

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אבי"י 66/6 רמת גן 66666

הנתבע

רשימת מסמכים (נלווית לתביעה בסדר דין מהיר)

1. כרטיסת הנהלת חשבונות
2. הסכם מיום 01.01.18
3. דרישות לתשלום החוב
4. מכתבי התראה

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ התובעת

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביבבעניין:

חברת דלק ח.פ. 5555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556התובעת

- נ ג ד -

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אביי 66/6 רמת גן 66666

הנתבע**תצהיר התובעת (נלווית לתביעה בסדר דין מהיר)**

אני הח"מ, ליאור מנשה ת.ז. 012345678 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני התובע.
2. תצהירי זה ניתן לתמיכה בכתב התביעה בסדר דין מהיר.
3. האמור בסעיפים 3 עד 7 לתובענה הוא בידיעתי האישית.
4. האמור בסעיפים 8 עד 13 הוא נכון לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור לידיעתי ואמונתי הוא על פי עצה משפטית שקיבלתי.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ליאור מנשה

המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום 12.05.14 הופיע בפני עו"ד דניאלה כהן, מר ליאור מנשה, ת.ז. 012345678, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

חותמת עו"ד

תקנות 78 עד 82

תחולת ההוראות

78. (א) פרק זה יחול על תביעה, באחד ממקרים אלה:
- (1) תביעה שסכומה או שווי נושאה אינו עולה על 75,000 שקלים חדשים, זולת כל אלה:
- (א) תביעה שהוגשה בקשה לאשרה כתובענה ייצוגית;
- (ב) תביעה שעילתה בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975;
- (2) תביעה לפינוי מושכר.
- (ב) בית המשפט רשאי להורות כי תביעה המוגשת לבית משפט השלום, שאינה תביעה הנדונה במסלול דיון מהיר, תידון כתביעה במסלול כאמור, אם סבר כי היא מתאימה לכך.
- (ג) בית משפט רשאי בכל עת, להורות כי תביעה או תביעה שכנגד במסלול דיון מהיר תועבר למסלול דיון רגיל, אם מצא כי היא אינה מתאימה להתנהל בדיון מהיר.

הסבר לתקנה 78 :

- מסבירה מתי תוגש תביעה בסדר דין מהיר.
- דבר ראשון סכום התביעה אינו עולה על 75,000 ₪ כמו הישנות, אלא אם מדובר באחד מאלה:
1. תביעה לאישור תביעה ייצוגית.
 2. פלתי"ד.
 3. תביעה לפינוי מושכר כן תוגש בסדר דין מהיר – תקנות מציינות זאת במפורש. לא משנה מה הסכום, תביעה לפינוי מושכר תוגש בסדר דין מהיר.

79. (א) בעל דין יצרף לכתב טענות בתובענה בדיון מהיר –

(1) תצהיר מטעמו ערוך לפי נוסח טופס 5 שבתוספת הראשונה לשם אימות העובדות שבכתב הטענות, וכן חוות דעת מומחה, אם נדרש; תצהיר בעל דין שלא יצרף לכתב הטענות בעת הגשתו, לא יוגש, אלא ברשות בית המשפט; בעל דין רשאי ליצרף תצהיר של אדם אחר, ובלבד שיפרט בתצהיר מטעמו מדוע העובדות שבכתב הטענות אינן בידיעתו;

צדפות לכתב טענות
בתובענה בדיון מהיר
וגילוי מסמכים מוקדם

תק' (מס' 3)

(2) רשימה של המסמכים הנוגעים לעניין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו, ושאינן לאחר חקירה ודרישה; אם המסמך מצוי ברשותו, יצרף העתק שלו לכתב הטענות; אם המסמך אינו מצוי עוד ברשותו או בשליטתו, יפרט את הנסיבות הקשורות לכך.

(ב) פרק ט' ותקנה 62(2) לא יחולו על תובענות בדיון מהיר ואולם, לא יצרף בעל דין מסמך כאמור בתקנת משנה (א)2, תחול לגביו תקנה 60 בשינויים המחויבים.

הסבר לתקנה 79 :

- בעל דין יצרף לכתב התובענה שלו תצהיר לשם אימות העובדות וכן חוות דעת מומחה אם צריך. ממשיכה התקנה ואומרת שתצהיר שלא יצרף בעת הגשתו לא יצרף אלא ברשות בית המשפט ובעל דין יכול ליצרף תצהיר גם של אדם אחר, אבל הוא צריך להסביר למה העובדות האלה לא בידיעתו אלא בידיעת אדם אחר.

נשאלת השאלה האם צריך ליצרף תצהיר של התובע או אפשר ליצרף גם תצהיר של אדם אחר: הכלל הוא וזה נאמר בתקנה 79- יש ליצרף תצהיר של בעל הדין. יחד עם זאת, בעל הדין רשאי ליצרף תצהיר של אדם אחר אבל זאת בתנאי שבתצהיר שלו הוא יפרט מדוע העובדות שבכתב התביעה הן לא בידיעתו.

80. (א) כתב הגנה במסלול דיון מהיר יוגש בתוך ארבעים וחמישה ימים ממועד המצאת כתב

הוראות ומועדים
מיוחדים

התביעה לידי הנתבע.

(ב) נתבע במסלול דיון מהיר רשאי עם הגשת כתב ההגנה לתת הודעה לצד שלישי לפי תקנה 22 ו-23, אם ניתנה לכך רשות בית המשפט, ואולם המועד להגשת כתב הגנה על ידי הצד השלישי הוא ארבעים וחמישה ימים.

(ז) בעלי הדין רשאים להגיש לבית המשפט, עד ארבעה עשר ימים לפני המועד שנקבע לדיון, רשימת אסמכתאות משפטיות ועיקרי טיעון בכתב בהיקף שלא יעלה על חמישה עמודים סך הכול; סיכום טענות בעלי הדין יהיה בעל פה ביום הדיון בתובענה לאחר סיום הבאת הראיות, אלא אם כן בית המשפט הורה אחרת מטעמים מיוחדים.

(ח) נתבע במסלול דיון מהיר רשאי להגיש עם כתב ההגנה תביעה שכנגד נגד בעלי הדין בתובענה המקורית אם מתקיים בה אחד מאלה:

- (1) היא מהווה תובענה במסלול דיון מהיר;
- (2) נושאה ונושא התובענה המקורית הוא אחד או שהם נובעות מאותן הנסיבות, יהיה סכום התביעה שכנגד או שווי נושאה, אשר יהיה.

הסבר לתקנה 80:

כתב הגנה בסדר דין מהיר יוגש תוך 45 ימים

תקנה 81:

- תקנה שמדברת ספציפית על פינוי מושכר. אנחנו נלמד אותה כתביעה נפרדת (נלמד בהמשך).

82. (א) עם תום הדיון בתובענה ולכל המאוחר בתוך ארבעה עשר ימים, ייתן בית המשפט פסק דין, זולת אם נשיא בית המשפט אישר לתת את פסק הדין במועד מאוחר יותר.

(ב) פסק הדין יהיה מנומק באופן תמציתי, זולת אם סבר בית המשפט כי יש צורך בהנמקה מפורטת משום שיש בפסק הדין חידוש או חשיבות מיוחדת לציבור או מטעמים מיוחדים אחרים.

פסק הדין בתובענה
בדיון מהיר

זה חידוש, כי היו מתעכבים פסקי הדין של השופטים.

תביעה לפינוי מושכר –

תביעה לפינוי מושכר בעצם אמורה לטפל במצב שבו שוכר כלשהו מפסיק לשלם דמי שכירות או שהוא מסרב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות. במקרים כאלה, המשכיר יכול לנקוט בהליך מקוצר שנועד להביא לבירור התובענה במהירות וביעילות. גם כאשר התובע רשאי לנקוט בהליך לפינוי בסדר דין מהיר, הוא יכול להגיש לתביעה בסדר דין מקוצר אם יש לו על כך ראייה בכתב. אין כאן סתירה.

תקנות ישנות –**תביעה לפינוי מושכר תק' (מס' 3) תשס"ט-2008**

- 215ז. (א) תובע רשאי להגיש תביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, חל עליו לפי פרק זה (להלן – תביעה לפינוי מושכר), וסדרי הדין בעניינה יהיו לפי פרק זה.
- (ב) תביעה לפינוי מושכר לפי פרק זה לא תכיל סעדים נוספים בשל אותה עילה והתובע יהא רשאי לתבוע סעדים נוספים, בשל אותה עילה, בהליך נפרד ובלא צורך בקבלת רשות מאת בית המשפט.
- (ג) אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מהזכות לתבוע פינוי מושכר בסדר דין מקוצר לפי הוראות פרק ט"ז.

דרך ההגשה תק' (מס' 3) תשס"ט-2008

215ח. כתב תביעה לפינוי מושכר יוכתר במילים "תביעה לפינוי מושכר".

עריכת כתבי טענות תק' (מס' 3) תשס"ט-2008

- 215ט. (א) בכתב תביעה לפינוי מושכר יפרט התובע את טיעונו ויצרף לו תצהירי עדות ראשית של העדים, חוות דעת מומחה, אסמכתאות משפטיות, אם ישנן, ואת המסמכים הנוגעים לעניין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו של התובע ושאותרו על ידו לאחר חקירה ודרישה.
- (ב) בכתב ההגנה יפרט הנתבע את טיעונו ויצרף לו תצהירי עדות ראשית של העדים, חוות דעת מומחה, אסמכתאות משפטיות, אם ישנן, ואת המסמכים הנוגעים לעניין הנדון, המצויים או שהיו מצויים ברשותו או בשליטתו של הנתבע ושאותרו על ידו לאחר חקירה ודרישה.

המצאה תק' (מס' 3) תשס"ט-2008

- 215י. (א) התובע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את כתב התביעה והמסמכים שיש לצרף לכתב התביעה לפי תקנה 215ט(א).
- (ב) הנתבע ימציא לבית המשפט ולבעלי הדין את כתב ההגנה והמסמכים שיש לצרף לכתב ההגנה לפי תקנה 215ט(ב), בתוך מועד שלא יאוחר משלושים ימים מהמועד שהומצא לו כתב התביעה.

התקנות האלה קובעות שכתב תביעה לפינוי מושכר יוכתר בכותרת "תביעה לפינוי מושכר". בכתב התביעה יפרט התובע את הטענות שלו ויצרף תצהיר עדות ראשית של כל העדים, חוות דעת, אסמכתאות משפטיות ואת כל המסמכים שנוגעים לעניין הנדון. עוד קובעות התקנות שתביעה לפינוי מושכר לא תחיל סעדים אחרים בשל אותה עילה. זאת אומרת, נניח יש איזשהו שוכר שעכשיו הוא לא מתפנה מהבית והוא גם חייב לי 100,000 ₪ **עבור דמי שכירות** – זה לא יהיה בתביעה אחת. כי התביעה שאני מדברת עליה זה לפינוי אבל היא לא תחיל גם את החוב, אם רוצים את התביעה המקוצרת לפינוי מושכר זה רק הפינוי מושכר. אנחנו רוצים שזה יהיה מהר וזה הרעיון לפינוי מושכר ולכן כבר על ההתחלה אני מצרפת תצהירי עדות ראשית והכל כדי שזה יהיה מהיר.

דוג' לפינוי מושכר -

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביבבענין :

יוסי כהן ת.ז. 5555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556התובע

- נ ג ד -

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אבי" 66/6 רמת גן 66666

הנתבע**תביעה לפינוי מושכר**

1. התובע מיוצג בתביעה דן ע"י ב"כ כמפורט לעיל וכתובת משרדו תהא כתובתם לצורך המצאת כתבי-דין בתביעה.
 2. התובע הוא הבעלים של הדירה המצויה ברחוב איתמר בנתניה (להלן: "הדירה").
 3. הנתבע הוא אזרח ישראל ותושב העיר נתניה (להלן: "הנתבע").
 4. ביום 01.01.18 כרתו התובע והנתבע הסכם להשכרת הדירה (להלן: "ההסכם"). משך תקופת השכירות היא לתקופה של 3 חודשים (להלן: "תקופת השכירות").
- העקב ההסכם מצורף לכתב תביעה זה ומסומן כנספח "א".

להמשיך ולספר את העובדות.....

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. דין תביעה זו להידון כתביעה לפינוי מושכר מאחר שמדובר בנתבע המסרב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות.
8. בבית משפט נכבד זה הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו מפאת מהותה ומקום הימצא הדירה.
9. לתביעה זו מצורף תצהירי עדות ראשית של התובע.
10. לאור האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות לנתבע לפנות את הדירה.
11. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבע בהוצאות המשפט ובשכר טרחת עו"ד.

תקנות חדשות עבור פינוי מושכר –**תקנה 81**

81. (א) תביעה לפינוי מושכר לפי פרק זה לא תכיל סעדים נוספים והתובע רשאי לתבוע בהליך נפרד, בלא צורך בקבלת רשות מבית המשפט, סעדים נוספים בשל אותה עילה; אם הוגשה תביעה נוספת, יודיע על כך התובע לבית המשפט ויידרש לציין אם מתקיימים בתביעה התנאים הנדרשים לצורך קיום דיון בה במסלול של דיון מהיר.

תביעה לפינוי מושכר –
הוראות מיוחדות

(ב) כתב הגנה בתביעה לפינוי מושכר יוגש בתוך שלושים ימים ממועד המצאת כתב התביעה.

(ג) נתבע בתביעה לפינוי מושכר אינו רשאי להגיש תביעה שכנגד או הודעה לצד שלישי.

(ד) בתביעה לפינוי מושכר לא תתקיים ישיבת קדם-משפט וההוראות לעניין ישיבה כאמור לא יחולו על הליך מסוג זה.

(ה) בית המשפט יורה על מועד לדיון בתביעה לפינוי מושכר שלא יהיה מאוחר משלושים ימים ממועד הגשת כתב ההגנה האחרון.

המרצת פתיחה –

זה סוג של תביעה מיוחדת, אשר ניתן להגיש אותה.

תקנה 248 – מפרטת את האנשים אשר יכולים להגיש ה.מ.

הזכאים לבקש בהמרצת פתיחה [310]

248. האנשים המנויים להלן זכאים לבקש מבית המשפט בהמרצת פתיחה החלטה באחת השאלות המנויות בתקנה 249:

- (1) מנהלי עזבונו של נפטר, כולם או מקצתם;
- (2) נאמנים על פי שטר קניין או מסמך, כולם או מקצתם;
- (3) אדם הטוען שהוא מעוניין בסעד המבוקש בחזקת נושה או יורש, או נהנה על פי תנאי שטר קניין או מסמך, או בחזקת תובע על פי העברה או בדרך אחרת מכוחו של נושה או של אדם אחר כאמור;
- (4) אפוטרופסים שנתמנו לפסולי-דין, ואם הפסול-דין הוא קטין – גם הוריו.

ז"א תקנה 248 מפרטת את האנשים אשר יכולים להגיש תביעה בהמרצת פתיחה.

תקנה 249 – מפרטת מה ניתן להגיש בהמרצת פתיחה**שאלות שניתן לבקש בהן בהמרצת פתיחה [311]**

249. ואלה השאלות שבהן ניתן לבקש בהמרצת פתיחה:

- (1) שאלה הנוגעת בזכות או בטובת הנאה של הטוען שהוא נושה, יורש או נהנה;
- (2) קביעת סוגם של נושים, של יורשים או של אנשים אחרים;
כמו נושה בדין קדימה, או מובטח
- (3) חיובם של מנהלי עזבון או נאמנים להגיש חשבונות מסויימים ואימות חשבונות אלה בשעת הצורך;
- (4) חיובם של מנהלי עזבון או נאמנים לשלם לקופת בית המשפט כספים שבידיהם;
- (5) מתן הוראות למנהלי עזבון או לנאמנים לעשות או להימנע מעשות מסויים בתפקידם כאחד מאלה;
- (6) הכרעה בכל שאלה הנובעת במישרין מתוך הנהלת העזבון או הנאמנות;
- (7) הכרעה בכל שאלה הנוגעת לעניני פסול-דין;
- (8) אישור מכירה, קניה, פשרה או עיסקה אחרת.

ז"א המצ פתיחה מבקשים כאשר אנו רוצים לבקש סעד הצהרתי, נניח כי באים לעכל את הבית של דנה היא תגיש בקשה של המ.פ ותגיד כי הבית לא שייך אליה. אותו דבר נושה נניח כי הוא גילה שיש לדנה משאית והיא רשומה על שם אביה, לכן הנושה יצטרך להוכיח כי המשאית רשומה על שמה של דנה וירצה לעכל אותה.

תקנה 249 היא כללית, לאחר מכן תקנות למצבים ספציפיים.

תקנה 250 – מדבר על המרצת פתיחה מטעם מוכר או קונה מקרקעין**המרצת פתיחה מטעם מוכר או קונה של מקרקעין [312]**

250. מוכר או קונה של מקרקעין זכאי בכל עת לבקש, בהמרצת פתיחה, החלטה בכל שאלה המתעוררת עקב דרישה או התנגדות או תביעת פיצויים, או בכל שאלה אחרת הנובעת מתוך חוזה המכר או הכרחה בו ואינה נוגעת לקיומו או לתקפו של החוזה.

תקנה 251 – מדברת על המ.פ של שותף בשותפות**המרצת פתיחה מטעם שותף בשותפות [313]**

251. מקום שקיומה של שותפות, או הזכות לשותפות, או העובדה שהשותפות מתפרקת, אינם שנויים במחלוקת, זכאי כל שותף בה או יורשו לבקש בהמרצת פתיחה את פירוק השותפות, עריכת חשבונותיא וחיסולה.

תקנה 253 – היא תקנה מרכזית, זאת תקנה לסעד הצהרתי, ז"א אם אנו רוצים להצהיר על משהו כמו דניאלה היא בעלים שלא רכב אז מוכר אך לא חייב לעשות זאת בדרך של ה.פ.

תובענה לסעד הצהרתי [317]

253. תובענה לסעד הצהרתי גרידא מותר להגיש בדרך המרצת פתיחה.

מי שמגיש ה.פ. היא למעשה סוג של תובע אבל התקנות מכנות אותו **"מבקש"** כלומר בכתב התביעה במקום לכתוב תובע כותבים מבקש.

תקנה 256 – אם המשיב(הנתבע) רוצה להגיש כתב תשובה, עליו לעשות זאת תוך 45 ימים או עד 14 ימים לפני הדיון לפי המוקדם ביניהם.

הגשת תשובה תק' תשנ"ה-1997 תק' (ס' 3) תשס"א-2001

256. משיב בהמרצת פתיחה הרוצה להגיש תשובה להמרצת הפתיחה, יגישה לבית המשפט וימסור עותק ממנה למבקש בתוך ארבעים וחמישה ימים ממועד המצאת המרצת הפתיחה או עד ארבעה עשר ימים לפני מועד הדיון בה, לפי המוקדם, זולת אם הורה בית המשפט הוראה אחרת; בתשובתו יפרט את טיעוניו כולל אסמכתאות, ויצרף לה תצהיר לשם אימות העובדות המשמשות יסוד לתשובה; תצהיר שלא צורף לתשובה בעת הגשתה, לא יצורף לה אלא ברשות בית המשפט.

בתשובה שמגישה המשיב, על המשיב לפרט את טיעוניו, לצרף אסמכתאות, לצרף תצהיר, וכבר אנו יכולים לראות כי היתרון של המ.פ הוא הליך מזורז.

לפי תקנה 258 – בכל שלב משלבי הדיון ניתן להגיד כי ההליך אינו מתאים להמרצת פתיחה ולהעביר אותו לסדר דין רגיל.

ביטול ההמרצה [319] תק' תשנ"ה-1997

258. בכל שלב של הדיון רשאי בית המשפט, אם נראה לו כי אין זה מן הראוי לטפל בבקשה בדרך המרצת פתיחה, לבטל את המרצת הפתיחה ולהפנות את בעלי הדין לתובענה בדרך הרגילה או לדון בה כאילו היתה תובענה בדרך הרגילה, ולשם כך רשאי הוא להורות על הגשת כתבי טענות.

איך כותבים המרצת פתיחה ?

התקנות הרלוונטיות הם

תקנות 241 + 255 + 521 – סיכום של התקנות –

בקשה להמרצת פתיחה יש להכתיר במילים "המרצת פתיחה", לבקשה נדרש לצרף תצהיר כדי להצהיר על עובדות כי המבקש שהוא התובע יודע מידיעתו האישית.

הגשת המרצת פתיחה תק' תשנ"ה-1997 תק' (מס' 2) תשנ"ט-1999

255. המרצת פתיחה תוגש כדרך שמגישים בקשה בכתב, ויחולו עליה הוראות תקנה 241(א); הבקשה תוכתר במילים "המרצת פתיחה" ותומצא למשיב יחד עם הזמנה ערוכה לפי טופס 26.

הגשת בקשה בכתב והדיון בה תק' (מס' 2) תשנ"ז-1997

241. (א) בבקשה בכתב יפרט בעל הדין את טיעונו כולל אסמכתאות, ויצרף לה תצהיר לשם אימות העובדות המשמשות יסוד לבקשה; תצהיר שלא צורף לבקשה בעת הגשתה, לא יצורף לה אלא ברשות בית המשפט.

תק' תשנ"ה-1997

(ב) הוגשה בקשה בכתב, יומצא עותק מהבקשה לבעלי הדין הנוגעים בדבר, יחד עם הודעה ערוכה לפי טופס 25.

תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 תק' תשע"ז-2017

(ג) המשיב רשאי להשיב לבקשה תוך עשרים ימים מיום שהומצאה לו או בתוך מועד אחר שקבע בית המשפט או הרשם (להלן – התשובה); בתשובתו יפרט את טיעונו כולל אסמכתאות, ויצרף לה תצהיר לשם אימות העובדות המשמשות יסוד לתשובה; תצהיר שלא צורף לתשובה בעת הגשתה, לא יצורף לה אלא ברשות בית המשפט.

תק' תשע"ז-2017

(1ג) המבקש רשאי להגיב על תשובת המשיב בתוך עשרה ימים או בתוך מועד אחר שעליו הורה בית המשפט או הרשם (להלן – התגובה לתשובה) ויחולו על התגובה לתשובה, בשינויים המחויבים, הוראות תקנת משנה (ג).

תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 תק' תשס"ג-2003 תק' תשע"ז-2017

(ד) בית המשפט או הרשם רשאי להחליט על יסוד הבקשה, התשובה והתגובה לתשובה לפי תקנות משנה (ג) ו-(11) בלבד או, אם ראה צורך בכך, לאחר חקירת המצהירים על תצהיריהם.

תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 תק' תשע"ז-2017

(ה) נדחתה או נמחקה בקשה בכתב ובעל דין הגיש מחדש אותה בקשה או בקשה דומה, יציין בבקשה את פרטי הבקשה הקודמת.

עריכת תצהיר [474]

521. תצהיר יהא ערוך בגוף ראשון, מחולק לסעיפים ומכיל רק עובדות שהמצהיר יכול להוכיחן מתוך ידיעתו הוא, אלא שבבקשות ביניים רשאי הוא להצהיר גם לפי מיטב אמונתו ובלבד שיציין את הנימוקים לכך.

שני עקרונות אשר עמדו ביסוד של המרצת פתיחה:

- (1) **פשטות ההליך** – מדובר על עניינים פשוטים שלא מסובכים מבחינת עובדתית, בעיקר למקרים שאינם בהם מחלוקת עובדתית אלא משפטית.
- (2) **על ההתחלה ניתן להביא תצהיר של העדים** – זה לא מתאים לתביעות מסובכות אשר דורשות הרבה עדים, אלא רק עבור מקרים קלים.

בהמרצת פתיחה אין תובע ונתבע אלא יש מבקש ויש משיב.

בהמרצות פתיחה יש משיב פורמאלי, הרי אמרנו כי ההליך מתאים כאשר יש נאמן, למשל אם אני אומר הרכב של דנה שייך לאביה, אז אביה הוא משיב פורמאלי.

דוג' – להמרצת פתיחה –**חשוב לציין כי בהמרצת פתיחה נדרש לצרף תצהיר**

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביבבעניין:המבקשע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556

- נ ג ד -

המשיב

מרחוב יהודה בן אביי 66/6 רמת גן 66666

משיב פורמלי

מרחוב ויצמן 10

המרצת פתיחה

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן פסק דין הצהרתי המצהיר כי רכב שמספרו 1111111 (להלן: "הרכב") שייך למבקש בלבד, ואין לעקלו בגין חובות של המשיב הפורמלי.

ואלה נימוקי הבקשה:

- 1.
- 2.
- 3.
4. להמרצת פתיחה זו מצורף תצהיר מטעם המבקש.
5. לבית משפט נכבד זה הסמכות העניינית והמקומית לדון בהמרצת הפתיחה.
6. לפיכך, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן פסק דין המצהיר כי הרכב שפרטיו לעיל הוא בבעלותו של המשיב והוא אינו ניתן לעיקול בגין חובותיו של המשיב הפורמלי.
7. כן יתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבע בהוצאות המשפט ובשכר טרחת עו"ד.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ המבקש

תצהיר

אני הח"מ, ליאור מנשה ת.ז. 012345678 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בתמיכה להמרצת פתיחה שהגשתי כנגד _____ (להלן: "המשיב") וכנגד _____ (להלן: "המשיב הפורמלי").
2. אני מתגורר ברחוב.....
3. לפרט את כל העובדות
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
16. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ליאור מנשה

המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום 12.05.14 הופיע בפני עו"ד דניאלה כהן, מר ליאור מנשה, ת.ז. 012345678, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

חותמת עו"ד

בתקנות החדשות אין המרצת פתיחה, (ואין סדר דין מקוצר).

טען ביניים

זה הליך חריג שונה, ומי שפונה בו הוא הנתבע ולא התובע, ומדוע? הנתבע פותח בהליך זה כי הוא חושש שמא הוא עלול להיתבע ע"י מספר תובעים לגבי אותו חוב, ז"א הנתבע מאוד חושש כי הולך לקבל תביעה משני אנשים שונים, אשר התביעות של שני האנשים מכחישות זו את זו.

המקרה הנפוץ ביותר של טען ביניים – ראובן מחזיק בסכום כסף, ואילו שמעון ולביא פונים אליו, וכל אחד בנפרד טוען כי הכסף שייך לו.

ראובן בסך הכול אין לו אינטרס בכסף הוא מצוי בין הפטיש לסדן, כי מצד אחד אם הוא יתן את הכסף לשמעון הוא עלול להיתבע ע"י לביא, מצד שני אם הוא יתן את הכסף ללביא הוא עלול להיתבע ע"י שמעון.

ראובן בעצם עומד בסכנה של תביעות סותרות של שמעון ושל לביא, כאשר שמעון ולביא נקראים "טוענים" הם טוענים שזה מגיע אליהם.

ראובן יכול לפנות בהליך של "טען ביניים" לבימ"ש המוסך ולבקש ממנו סעד, הוא גם יכול לעשות את זה במקרה שכבר אחד מהטוענים הגיש נגדו תביעה. הוא אומר אין בעיה אני יודע שאני רוצה לשלם את הכסף אך אינני יודע למי לשלם לכן יכול להפנות בטען ביניים.

המטרה של טען ביניים – זה "לגדור" או "לחסום" את הסיכון להיתבע באופן שבו יורה לבימ"ש לראובן למי עליו לשלם את הכסף וכך הוא לא יעמוד בסיכון להיתבע ע"י תובעים פוטנציאליים זה נקרא "צו גודר" כלומר יש מחסום דיוני בהליך הזה.

תקנה 224 – מדבר על ההליך**בקשת סעד בדרך טען-ביניים [293]**

224. אדם שהוא נתבע, או צפוי להיות נתבע, בידי אנשים אחדים (להלן – טוענים) שתביעותיהם מכחישות זו את זו, זכאי לבקש מבית המשפט סעד בדרך של טען-ביניים.

איפה מגישים את ההליך הזה?**תקנה 225 –****בית המשפט המוסמך [294]**

225. הבקשה תוגש לבית המשפט שלפניו נתבע המבקש, או לבית המשפט שלפניו הוא עלול להיתבע אם עדיין לא נתבע.

אם המבקש נתבע אז הולכים לבימ"ש של התובע. אם הוא עוד לא נתבע אז הולכים לפי כלל הסמכות המקומית לפי סד"א.

לטען ביניים נדרש לצרף תצהיר תקנה 226 –**תצהיר [295]**

226. (א) המבקש יגיש לבית המשפט תצהיר כי –

(1) אין הוא תובע שום טובת הנאה בנושא התביעות השנוי במחלוקת מלבד כסויי תשלומי חובה ששילם או הוצאות שהוציא;

(2) אין הוא בקנוניה עם אחד הטוענים;

(3) הוא מוכן להעביר את נושא הבקשה לבית המשפט או לטפל בו כפי שיורה בית המשפט.

(ב) היה המבקש נתבע, יוגש התצהיר תוך עשרה ימים מיום שהומצאה לו ההזמנה למשפט.

לגבי "צו גודר" זה תקנה 233 –**צו גודר [302]**

233. (א) צו הגודר בעד תביעתו של טוען שלא הגיש הודעת הסתלקות, יצהיר שהטוען וכל הבא מכוחו לא יוכלו לעולם לתבוע מהנתבע או מהמבקש ולא מכל הטוען מכוחם; אך אין הצו פוגע בזכויותיהם של אותו טוען ושל התובע ושל כל טוען אחר בינם לבין עצמם.

(ב) צו הגודר בעד תביעתו של טוען שהגיש הודעת הסתלקות, יצהיר שהטוען וכל הבא מכוחו ולא יוכלו לעולם לתבוע לא רק מן הנתבע או מהמבקש אלא גם מן התובע ומכל טוען אחר או מכל הבא מכוחם.

דוג' לטען ביניים -

ת.א. 12345-03-14

בבית משפט השלום
בתל אביב

בענין :

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל : 03-5555555 פקס : 03-5555556

המבקש

- נ ג ד -

מרחוב יהודה בן אבי"י 66/6 רמת גן 66666

המשיבים

מרחוב ויצמן 10

בקשה למתן סעד בדרך של טען ביניים

בהתאם לתקנה 224 לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 (להלן: "התקנות"), מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן סעד בדרך של טען ביניים.

ואלה נימוקי הבקשה :

1. ביום _____ הוגש לבית המשפט הנכבד כתב תביעה נגד המבקש בת.א. 1111-08-18 (להלן: "כתב התביעה").
- 2.
- 3.
4. בקשה זו נתמכת בתצהיר מטעם המבקש..
5. בית משפט נכבד זה מתבקש להורות למבקש למי עליו לשלם את חובו.
6. כן מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו גודר בעד התביעות הנוכחיות או העתידיות נגד המבקש.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ המבקש

תצהיר

אני הח"מ, ליאור מנשה ת.ז. 012345678 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בתמיכה לטען ביניים שהגשתי כנגד _____ (להלן: "המשיבים").
2. אני מתגורר ברחוב.....
3. לפרט את כל העובדות
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
16. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ליאור מנשה

המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום 12.05.14 הופיע בפני עו"ד דניאלה כהן, מר ליאור מנשה, ת.ז. 012345678, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

חותמת עו"ד

ערעור –**תקנה 412****הגשת ערעור [378(א), 389(ב), 392]**

412. (א) ערעור יוגש במסירת שלושה עתקים של כתב ערעור לבית המשפט של ערעור בצירוף מספר עתקים מספיק לשם המצאה למשיבים.

(ב) לפי דרישת המערער רשאי שופט בית המשפט של ערעור או הרשם, על פי צד אחד, לוותר על המצאת כתב הערעור למשיב שאינו נוגע בדבר במישרין.

(ג) כל העתקים של כתב הערעור ושל המסמכים המצורפים אליו יהיו מודפסים במכונת כתיבה או מצולמים, בצורה נוחה לקריאה.

תקנה 412(א) – יש להגיש את הערעור בשלושה עותקים.

תקנה 412(ב) – נותן פטור מלהמציא את הערעור לצד השני.

תקנה 412(ג) – כל כתב הערעור וכל המסמכים המצורפים לו צריכים להיכתב במכונת כתיבה ובצורה נוחה לקריאה.

מה צריך לכלול תוכן כתב הערעור?

תקנה 413 – היא מדברת על תוכן הערעור, והיא קובעת איזה פרטים נדרש לכלול בכתב הערעור.

תוכן כתב הערעור [384]

413. ואלה הדברים שיכיל כתב הערעור:

תק' (מס' 3) תשמ"ט-1989

(1) שמו, מספר זהותו ומקום מגוריו של המערער;

תק' (מס' 3) תשמ"ט-1989

(2) שמו של כל משיב וכן מספר זהותו ומקום מגוריו, במידה שניתן לבררם;

רק אם ניתן לאתר אותם.

(3) שם הערכאה הקודמת, תאריך ההחלטה שעליה מערערים ומספר התיק של התובענה שבה ניתנה;

(4) מען להמצאה בתחומה של המדינה;

(5) אם ניתנה ההחלטה שלא בפני המערער – התאריך שבו הומצאה לו **(ההחלטה)**, אם הומצאה, או ציין שהחלטה לא הומצאה;

(6) נימוקי הערעור;

תק' (מס' 2) תשס"ט-2008

(7) אם הערעור הוא על פסק דין של בית משפט שלום – סכום התביעה או שווי נושאה, ביום הגשת התובענה לבית משפט השלום;

תק' (מס' 2) תשס"ט-2008

(8) אם הערעור הוא על פסק דין של בית משפט שלום בתביעה לפי סעיף 37(ב)(9)(א), (ב) או (ג), לחוק בתי המשפט – סוג התביעה בהתאם לאחת מפסקאות המשנה האמורות, לפי העניין;

תק' (מס' 2) תשס"ט-2008

(9) אם הערעור מוגש לבית משפט מחוזי – אם ידון בו דין יחיד או הרכב כאמור בסעיף 37 לחוק בתי המשפט.

אם הערעור מוגש לבימ"ש המחוזי נדרש לציין איזה מותב ידון בו זאת בהתאם לס' 37 לחוק בתי המשפט.

תקנה 414- מדברת על נימוקי הערעור, כפי שאמרנו בתוך כתב הערעור יש לכותב את נימוקי הערעור, **ותקנה 414 קובעת:**

נימוקי הערעור [385]

414. כתב הערעור יפרט בצורה תמציתית את נימוקי ההתנגדות להחלטה שעליה מערערים, שלא על דרך הוויכוח או הסיפור, ויציין כל נימוק במספר סידורי.

מה זה נימוקי הערעור ? הסיפור כבר סיפור כתב התביעה, יותר מזו לא מתווכחים עם אף אחד, נדרש לציין מדוע טענה בימ"ש הקודם בהחלטה שלו.

תקנה 415- קובעת:

נימוקים שלא פורשו [386]

415. המערער לא יטען ולא יקבלו מפיו נימוק התנגדות שלא פורש בכתב הערעור אלא ברשות בית המשפט, והיא לא תינתן אלא אם כן הראה טעם מספיק לכך; אולם בית המשפט בבואו להחליט בערעור לא יהיה מוגבל לנימוקי ההתנגדות שפורשו בכתב הערעור או שנטענו בבית המשפט לפי תקנה זו.

נימוק התנגדות שלא נטען בכתב הערעור, המערער לא יכול לטעון אלא ברשות בימ"ש, לכן כל הנימוקים שיש לנו נדרש להכניס בכתב הערעור.

תקנה 419 – מפרטת את המסמכים שיש לצרף בכתב הערעור:

מסמכים שיש לצרפם לכתב ערעור [389(א)]

419. אלה המסמכים שיש לצרף לכתב ערעור:

תק' (מס' 2) תשס"ה-2004 תק' תש"ע-2009

(1) העתקים או תצלומי העתקים של החלטות הערכאות הקודמות הנוגעות לאותו ענין, כשהם מאושרים בידי הרשם או המזכיר הראשי של אחת מאותן הערכאות או בידי עורך דין או היועץ המשפטי לממשלה או בא כוחו;

(2) הצעת ערובה במקום ערבון, אם רצה בכך המערער;

כאשר מגישים ערעור נדרש להפקיד ערבון, אם לא מצרפים ערבון יש לצרף הצעה להפקדת ערובה במקום ערבון.
ערובה- זה ערב כמו ערבות של צד ג'. ואילו ערבון – זה כסף.

(3) טופס של הודעה על הפקדת הערבון או על מתן הערובה; תורפה של ההודעה, המפרשת את סכום הערבון או הערובה, ימולא בידי מזכירות בית המשפט.

טופס שבו אנו מראים כי אכן הפקדנו ערבון או ערובה. למה נדרש לצרף ערבון או ערובה ? כדי שלא יהיה ערעור סרק.

במקביל לאחר הגשת כתב הערעור, יש להמציא למשיבים את המסמכים הבאים, **זאת לפי תקנה 420-** התקנה קובעת איזה מסמכים להמציא למשיבים

מסמכים שיש להמציאם למשיבים [390]

420. ואלה המסמכים שיש להמציא למשיבים:

(1) עותק של כתב הערעור;

(2) העתק ההחלטה שעליה מערערים;

(3) הודעה על הפקדת ערבון או ערובה או הודעת הרשם על החלטתו לפטור ממתן ערבון, אם ניתנה שלא בפני המשיב, בהתאם לתקנה 432(ב).

תקנות: 421, 446.**ערעור שאינו בהתאם להוראות [393]**

421. ערעור שאינו ממלא אחרי הוראות פרק זה לא יקובל לרישום, אלא שהמערער יכול לדרוש ששופט משופטי בית המשפט שלערעור יחליט בשאלה אם הערעור ממלא או אינו ממלא אחרי הוראות פרק זה, והחלטתו תהא סופית ומכרעת.

עיקרי טיעון [404א] תק' (מס' 2) תשנ"ח-1998

446. (א) נקבע מועד לדיון בערעור, יגיש המערער לבית המשפט את עיקרי טיעונו, וימציא עותק למשיבים, ארבעה עשר ימים לפחות לפני מועד הדיון; המשיב יגיש לבית המשפט את עיקרי טיעונו, וימציא עותק לבעלי הדין האחרים, שבעה ימים לפחות לפני מועד הדיון, והכל אם לא הורה בית המשפט אחרת.

תק' (מס' 4) תשמ"ו-1986 תק' (מס' 2) תשנ"ז-1997

(ב) עיקרי טיעון יכללו בצורה תמציתית את טענותיו של כל צד בנקודות שהוא רשאי לטעון על פי תקנות אלה, ואת האסמכתאות שבדעתו להסתמך עליהן, ליד כל טענה בנפרד. היתה האסמכתא פסק דין שלא פורסם בדפוס בפרסום רשמי, יצרף הצד לעיקרי הטיעון צילום מפסק הדין.

תק' (מס' 3) תשס"א-2001

(ג) ביום הקבוע לדיון יהיה כל צד רשאי לטעון בפני בית המשפט על סמך עיקרי הטיעון, ואם רצה להוסיף טענה נוספת או להביא אסמכתא נוספת יוכל לעשות זאת רק ברשות בית המשפט, זולת אם היתה זו תשובת המערער לעיקרי הטיעון של המשיב.

(ד) בעל דין שלא הגיש עיקרי טיעונו במועד הקבוע, דינו כדין בעל דין שלא התייצב במועד שנקבע לדיון, זולת אם הורה בית המשפט הוראה אחרת.

תקנה 421- ערעור שלא מקיים את ההוראות פשוט לא יתקבל לרישום.

תקנה 446- אם נקבע מועד לדיון, עד 14 ימים לפני הדיון המערער צריך להגיש לבית המשפט עיקרי טיעון והמשיב צריך להגיש עיקרי טיעון עד 7 ימים לפני מועד הדיון.

תקנה 446(ב)- היא אומנם קובעת שעיקרי הטיעון יכללו את הטענות בצורה תמציתית. בנוסף יש לצרף לעיקרי הטיעון את האסמכתאות ואם צריך אז צילום מפסקי דין שאתה מתבסס עליו. בכתב ערעור יותר מתמקדים על נימוקים משפטיים כי יש הלכה שאומרת- שבית המשפט של ערעור לא יבטל בקלות קביעה עובדתית של ערכאה קודמת. מי שראה את כל הדברים ומי שחקר ומי שבחן בראיות, בהוכחות זה בית המשפט קמא ולכן מבחינה עובדתית כמעט ובית משפט של ערעור לא יתערב.

הדגש בערעור- יש להתמקד בנימוקים המשפטיים, בערעור כן יש לצרף פסיקה מצב משפטי זאת בניגוד לכתב תביעה ששם אין צורך, הדגש הוא על הפן המשפטי שכן בימ"ש של הערעור לא יתערב בממצאים עובדתיים של בימ"ש קמא, כי מי שמתרשים מהעדים באופן אוטנטי זה בימ"ש הראשון. **יש לשים לב כי לכתב ערעור אין צורך לצרף תצהיר.**

דוג' לכתב ערעור -

ע"א 12345-03-14

בבית משפט המחוזי
בתל אביב

בענין :

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אביי 66/6 רמת גן 66666

המעורר

- נ ג ד -

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555556 פקס: 03-5555556המשיבה**כתב ערעור**

מוגש בזה ערעור על פסק דינו של בית המשפט השלום בתל אביב, בת"א 1234-02-18 מיום 01.12.2019 (להלן: "פסק דינו של בית משפט קמא").

בפסק דינו של בית משפט קמא קיבל בית משפט קמא את התביעה שהוגשה על ידי המשיבה נגד המערער, וחייב את המערער לשלם לה סך של 20,000 ש"ח בגין הפרת חוזה.

העתק פסק דין מאושר של בית משפט קמא מצורף לכתב ערעור זה ומסומן כ**נספח "א"**.

ואלה נימוקי הערעור:

1. בית משפט קמא קבע בפסק דינו כי המערער הפר חוזה שעניינו..... ובגין הפרה זו חייב בית משפט קמא את המערער בתשלום פיצוי בסך של 20,000 ש"ח.

שגה בית משפט קמא בקובעו כי המערער לא פעל בהתאם לחוק החוזים חלק כללי

2. לתת הסבר....
3.
4.
5.
6.

שגה בית משפט קמא בקובעו כי אין אשם תורם מצידה של המשיבה

7. לתת הסבר....
8.
9.
10.

סיום

11. לאור כל האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד לבטל את פסק דינו של בית משפט קמא ולקבוע כי המערער אינו חייב דבר למשיבה.

12. כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבה בהוצאות ובשכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כדין.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ המעוררת

חשוב לציין את המקור המשפטי של הסי' כמו אשם תורם לעיל, לציין בהתאם לחוק החוזים הכוונה להמציא פסיקה או חוק אך הדגש הוא על הנוסח עצמו ולא כל התוכן של הסעיפים.

בקשת רשות ערעור לפני התקנות הישנות –

יש ערעור ויש בקשת רשות לערעור, למעשה ערעור זה בזכות, ואילו בקשת רשות לערעור אין לך זכות אוטומטית ונדרש אישור של בימ"ש לדוג' ערעור שני.
יש עוד מקרים של בקשת רשות ערעור נלמד בסד"א.

תקנה 403 –

בר"ע נדרש להגיש בכתב יש לפרט בה בתמציתיות את הנימוקים של המבקש, יש לצרף אסמכתאות.

הגשת בקשת רשות לערעור לבית המשפט של ערעור [370, 377א(א), 389ב(ב)]

403. (א) בקשת רשות לערעור לבית משפט של ערעור תוגש בכתב, תפרט בצורה תמציתית את הנימוקים שעליהם סומך המבקש את בקשתו ותציין את האסמכתאות הנוגעות לענין; הבקשה תוגש במסירת ארבעה עתקים של כתב הבקשה לבית המשפט של ערעור, בצירוף מספר עתקים מספיק לשם המצאה למשיבים.

תק' (מס' 2) תשנ"ב-1992

(ב) רשות לערעור על פסק דין של בית משפט מחוזי בשבתו כבית משפט לערעורים על החלטה של בית משפט שלום יכול שתינתן בגוף פסק הדין או על פי בקשה לבית המשפט של ערעור.
(ג) כל העתקים של הבקשה ושל המסמכים המצורפים אליה יהיו מודפסים במכונת כתיבה, או מצולמים, בצורה נוחה לקריאה.

תקנה 404**ערובה ומסמכים שיש לצרפם לבקשה לרשות ערעור תק' תש"ן-1990**

404. (א) עם הגשת בקשה לרשות ערעור, יפקיד המבקש ערבון או יתן ערובה להבטחת הוצאותיו של המשיב בבקשה ובערעור, ויצרף את המסמכים המפורטים בתקנה 419, אך רשאי בית המשפט לדרון בבקשה אף אם לא צורפו העתקים מהחלטות הערכאות הקודמות הנוגעות לאותו ענין.
(ב) על הפקדת ערבון או מתן ערובה בבקשה לרשות ערעור יחולו הוראות תקנות 427 עד 433, בשינויים המחוייבים.

על פי תקנה 406- בימ"ש יכול להחליט לאחר שעין בבקשה לדחות את הבקשה ולהחליט שהיא לא מצריכה תשובה.

אפשרות נוספת בימ"ש יכול להחליט כי הבר"ע כן מצריכה תשובה, ואז הוא יכול להחליט כי התשובה תוגש או בכתב או בטענות ישמעו במסגרת דיון בעל-פה

תשובת המשיב בעל פה או בכתב [377א(ב), 377ב(א)(3)] תק' (מס' 2) תשנ"ב-1992

406. (א) החליט בית המשפט, לאחר שעין בבקשה לפי תקנה 403, שאין היא מצריכה תשובה, ידחנה מיד.

(ב) החליט בית המשפט שהבקשה מצריכה תשובה, רשאי הוא להורות על טענות לפניו בעל פה או על תשובה בכתב; עשה כן, תומצא הבקשה למשיב, ובלבד שהמבקש קיים את ההוראות בדבר מתן ערובה להוצאות המשיב; הורה בית המשפט על תשובה בכתב, על המשיב להגישה תוך חמישה עשר ימים מיום ההמצאה או במועד אחר שקבע בית המשפט; התשובה תיכתב בצורה תמציתית, ויצוינו בה האסמכתאות שהמשיב מסתמך עליהן.

תקנה 407-

לאחר שמיעת כל הטענות, בימ"ש יכול לדחות את הערעור, הוא יכול גם לתת רשות ערעור ולדון בבר"ע כאילו הוגש ערעור.

החלטת בית המשפט והמצאתה [377ב]

407. (א) בתום ההליכים שנתקיימו לפי תקנה 406(ב) ו-(ג) או בתום התקופה שנקבעה לקיומם, יחליט בית המשפט אחת מאלה:

(1) לדחות את הבקשה;

(2) ליתן רשות לערעור, אם דרך כלל ואם לגבי בעיה מסויימת כאמור בתקנה 408.

(ב) דן בבקשה שופט יחיד יכול הוא להעביר את הבקשה לדיון לפני הרכב רחב יותר.

(ג) החלטת בית המשפט תומצא לבעלי הדין ואין צורך להשמיעה, אלא אם כן הורה על כך בית המשפט.

בנוסף על פי תקנה 410 א. רבתי – אם הוגשה בר"ע לבימ"ש לערעור, ובימ"ש ראה כי למבקש יש זכות אז הוא לא צריך להגיש בקשה, אז הוא יכול להפך את זה אוטומטית לערעור, זה דומה מאוד לנוסח של ערעור, ברגע שניתנת רשות לערעור דנים בזה כמו ערעור.

הפיכת בקשה לכתב ערעור תק' תש"ן-1990

410א. הוגשה בקשה לרשות ערעור לבית משפט של ערעור וראה בית המשפט כי הבקשה הוגשה בטעות משום שלמעצרה היתה זכות ערעור, רשאי בית המשפט להחליט לדון בבקשה ככתב ערעור, בתנאים שיקבע; ההחלטה לא תינתן אלא לאחר שניתנה למשיב הזדמנות להביע התנגדותו לכך; החליט בית המשפט כאמור, לא יחולו תקנות 412, 419 עד 421 ו-427 עד 433.

דוג' לבקשת רשות ערעורבבית משפט המחוזי
בתל אביב**בענין :**

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אבי" 66/6 רמת גן 66666

המבקש

- נ ג ד -

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ו/או
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל: 03-5555555 פקס: 03-5555556המשיבה**בקשת רשות ערעור**

מוגש בזה בקשת רשות ערעור על החלטת בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב, בת"א - 1234-02-18 מיום 01.12.2019 (להלן: "החלטת בית משפט קמא").

בהחלטתו של בית משפט קמא קיבל בית משפט קמא את בקשתה של המשיבה לפסיקת מזונות זמניים.

העתק החלטה מאושרת של בית משפט קמא מצורף לכתב ערעור זה ומסומן כ**נספח "א"**.

ואלה נימוקי הבקשה :**שגה בית משפט קמא בקובעו כי המשיבה נושאת במלוא הוצאותיה של הקטינה**

1. לתת הסבר....
- 2.
- 3.
- 4.

שגה בית משפט קמא בקובעו כי על האב לשאת במלוא תשלום המעון

- 5.
- 6.
- 7.

סיום

8. לאור כל האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן למבקש עשות ערעור, להיעתר לערעור ולהורות על ביטול החלטת בית משפט קמא.

9. כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את המשיבה בהוצאות ובשכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ כדין.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ המשיבה

תקנות חדשות לגבי ערעור, ולגבי בקשת רשות לערעור –

תקנה 134 היא מדברת על ערעור וגם על בקשת רשות לערור –

134. (א) ערעור או בקשת רשות לערעור (בפרק זה – ערעור) יכללו שני חלקים של כותרת וגוף הערעור לפי ההוראות האלה:

הגשת ערעור או בקשת רשות לערעור

(1) **הכותרת** של הערעור תכלול את הפרטים האלה ולפי הסדר המפורט להלן:

- (א) הפרטים שנכללו בכותרת כתב התביעה, בשינויים המחויבים;
- (ב) סוג ההליך – ערעור או בקשת רשות לערעור, לפי העניין;
- (ג) שם הערכאה שנתנה את ההחלטה שעליה מערערים, סוג ההליך, מספר התיק שבו ניתנה ותאריך ההחלטה;
- (ד) המועד שבו הומצאה ההחלטה שעליה מערערים;
- (ה) המותב המוסמך לרון בערעור וציון סעיף החיקוק המסמך כאמור;
- (ו) סכום אגרת בית המשפט שיש לשלם תוך הפניה לפרט בתוספת לתקנות האגרות שלפיו יש לגבות אגרה; אם המערער פטור מאגרה, יפנה לתקנה הפוטרת אותו מתשלומה לפי תקנות האגרות;
- (ז) דבר קיומו של הליך נוסף בבית משפט או בבית דין בקשר לאותה מסכת עובדתית;

(2) **גוף הערעור** יכלול את הפרטים האלה ולפי הסדר המפורט להלן:

- (א) הסעד שניתן או שהתבקש ולא ניתן בהחלטה שעליה מערערים;
- (ב) עיקרי ההחלטה שעליה מערערים;
- (ג) סיכום הטענות ונימוקי ההתנגדות להחלטה והפניה למובאות משפטיות התומכות בכל נימוק שיירשם לצדו;
- (3) גוף הערעור לא יעלה על שישה עמודים, אם הוגש לבית משפט השלום או לבית המשפט המחוזי, ועל עשרה עמודים, אם הוגש לבית המשפט העליון.

התקמנה הזאת מחדשת לנו לעמות התקנות הישנות, אם הגשנו את הערעור לבימ"ש שלום או למחוזי גוף הערעור לא יעלה על 6 עמודים. אז הגשנו ערעור לעליון גוף הערעור לא יעלה על 10 עמודים.

(ב) המערער יצרף לערעור מסמכים אלה בלבד:

- (1) העתק ההחלטה שעליה מערערים;
- (2) העתקי המסמכים שהמערער מבקש להסתמך עליהם שהוגשו והתקבלו כדין בערכאה הקודמת.

134(ב) התקנה קובעת איזה מסמכים לצרף לערעור וגם לבר"ע.

תקנה 149- היא מדברת רק על בקשת רשות ערעור –

149. ההוראות האלה יחלו על בקשת רשות לערער:

- בקשת רשות לערער –
הוראות מיוחדות
- (1) בלי לגרוע מהאמור בתקנה 134, בבקשת רשות ערעור יפרט המבקש בפתח הבקשה את הנימוקים שבשלהם יש לתת רשות לערער וזאת במסגרת מניין העמודים הקבוע בתקנה 134(א)(3);
 - (2) בלי לגרוע משאר סמכויותיו, בית המשפט הדן בבקשה לרשות ערעור רשאי –
 - (א) לתת רשות לערער, אם בכלל או אם לגבי עניין מסוים שפירש; ניתנה רשות ערעור, יראו את נימוקי הבקשה לרשות ערעור כנימוקי הערעור;
 - (ב) לדון בבקשה כאילו ניתנה רשות והוגש ערעור לפי הרשות שניתנה;
 - (ג) להורות כי הבקשה תידון לפני הרכב של שלושה שופטים;
 - (3) נתנה הערכאה שמבוקש לערער על החלטתה רשות ערעור, יצוין הדבר בכותרת הערעור בנוסף לכל הפרטים האחרים הנדרשים;
 - (4) הוגשה בקשה לרשות ערעור במקום שהמבקש רשאי לערער בזכות, רשאי בית המשפט לדון בבקשה כבערעור, בתנאים שיוורה; הוגש ערעור בזכות במקום שבו היה על המערער להגיש בקשת רשות ערעור, רשאי בית המשפט לדון בערעור כבקשת רשות ערעור ולתת הוראות לפי העניין;
 - (5) תקנה 137(ב) לא תחול על בקשת רשות לערער.

בקשה בכתב –

כל בקשת ביניים אשר אנו מגישים בהליך אזרחי נקראת בקשת בכתב, והיא צריכה לעמוד בהוראות התקנות. למשל- בקשה לפתור מאגר, בקשה לחדדיית מועד, בקשה למחיקת כותרת, לסילוק טענה על סף, תיקון כתב טענות, הארכת מועד, שינוי מועד.

לפי תקנה 240- כל בקשה אשר מוגשת צריכה להיות בקשה בכתב.

בקשה תהא בכתב [303] תק' תשנ"ה-1997

240. כל בקשה תוגש בכתב אם אין הוראה מפורשת אחרת בתקנות אלה או בכל דין אחר.

לפי תקנה 241- מפרטת מה צריך להיות כתוב**הגשת בקשה בכתב והדיון בה תק' (מס' 2) תשנ"ז-1997**

241. (א) בבקשה בכתב יפרט בעל הדין את טיעונו כולל אסמכתאות, ויצרף לה תצהיר לשם אימות העובדות המשמשות יסוד לבקשה; תצהיר שלא צורף לבקשה בעת הגשתה, לא יצורף לה אלא ברשות בית המשפט.

תק' תשנ"ה-1997

(ב) הוגשה בקשה בכתב, יומצא עותק מהבקשה לבעלי הדין הנוגעים בדבר, יחד עם הודעה ערוכה לפי טופס 25.

תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 תק' תשע"ז-2017

(ג) המשיב רשאי להשיב לבקשה תוך עשרים ימים מיום שהומצאה לו או בתוך מועד אחר שקבע בית המשפט או הרשם (להלן – התשובה); בתשובתו יפרט את טיעונו כולל אסמכתאות, ויצרף לה תצהיר לשם אימות העובדות המשמשות יסוד לתשובה; תצהיר שלא צורף לתשובה בעת הגשתה, לא יצורף לה אלא ברשות בית המשפט.

תק' תשע"ז-2017

(ג1) המבקש רשאי להגיב על תשובת המשיב בתוך עשרה ימים או בתוך מועד אחר שעליו הורה בית המשפט או הרשם (להלן – התגובה לתשובה) ויחולו על התגובה לתשובה, בשינויים המחויבים, הוראות תקנת משנה (ג).

תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 תק' תשס"ג-2003 תק' תשע"ז-2017

(ד) בית המשפט או הרשם רשאי להחליט על יסוד הבקשה, התשובה והתגובה לתשובה לפי תקנות משנה (ג) ו-(ג1) בלבד או, אם ראה צורך בכך, לאחר חקירת המצהירים על תצהיריהם.

תק' (מס' 2) תשנ"ה-1998 תק' תשע"ז-2017

(ה) נדחתה או נמחקה בקשה בכתב ובעל דין הגיש מחדש אותה בקשה או בקשה דומה, יציין בבקשה את פרטי הבקשה הקודמת.

כל בקשה חייב להיות לה תצהיר, היה ולא צורף תצהיר נדרש אישור של בימ"ש לצרף אישור. אחרי שהצד השני הגיש את הבקשה הצד השני שהוא משיב הוא רשאי להשיב תוך 20 ימים לבקשה או בתוך מועד אחר אשר קבע בימ"ש גם הוא נדרש לצרף אסמכתאות והוא רשאי להגיש תגובה. בעת המבקש יש לו זכות להגיב לבקשה וזאת תוך 10 ימים.

תקנה 521- היא אומרת איך מנסחים תצהיר-**עריכת תצהיר [474]**

521. תצהיר יהא ערוך בגוף ראשון, מחולק לסעיפים ומכיל רק עובדות שהמצהיר יכול להוכיחן מתוך ידיעתו הוא, אלא שבבקשות ביניים רשאי הוא להצהיר גם לפי מיטב אמונתו ובלבד שיציין את הנימוקים לכך.

חשוב לציין לבקשה בכתב, נדרש לצרף תצהיר.

דוג' להגשת בקשה בכתב

ת.א. 07-04-123

בבית משפט השלום
בתל אביב

בענין :

דני לוי ת.ז. 363636363

מרחוב יהודה בן אביי 66/6 רמת גן 66666

המבקש (הנתבע)

- נ ג ד -

חברת דלק ח.פ. 555555555

ע"י ב"כ עוה"ד דניאלה כהן ואו
מרח' בר אילן 55, נתניה 55555
טל : 03-5555555 פקס : 03-5555556המשיבה (התובעת)**בקשה להארכת מועד להגשת כתב הגנה**

בית המשפט הנכבד מתבקש להורות על הארכת מועד להגשת כתב הגנה ב- 10 ימים בלבד ולכל המאוחר עד ליום ה- 15.12.2018.

ואלה נימוקי הבקשה :

1. כתב התביעה בתיק שבכותרת הומצא לנתבע ביום 05.11.2018.
העתק אישור המסירה מצורף לבקשה זו ומסומן כנספח "א".
2. בהתאם לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984, המועד האחרון להגשת כתב הגנה הוא ביום 05.12.2018.
3. המבקש היה מאושפז בבית החולים עד ליום ה- 20.11.2018.
העתק אישור רפואי מצורף לבקשה זו ומסומן כנספח "ב".
4. בנוסף, בשל חוסר באמצעים כלכליים רק בימים אלה השיג הנתבע אמצעים לצורך קבלת ייצוג על ידי הח"מ.
5. משכך, ולאור הנסיבות לעיל, מתקיימים טעמים מיוחדים למתן הארכה המבוקשת.
6. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן למבקש ארכה בת 10 ימים, ועד ליום ה- 15.12.2018, להגשת כתב הגנה.
7. בא כוח התובעת נתן הסכמתו האדיבה לבקשה שבכותרת.

ד"ר דניאלה כהן (אסרף), עו"ד
ב"כ המבקש

תצהיר

אני הח"מ, דני לוי ת.ז. 012345678 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן לתמיכה בבקשה להארכת מועד להגשת כתב הגנה בת.א. 123-04-17.
 - 2.
 3. כתב התביעה בתיק שבכותרת הומצא לי ביום 05.11.2018.
- העתק אישור המסירה מצורף לתצהירי זה ומסומן **כנספח "א"**.
4. בהתאם לייעוץ משפטי שקיבלתי, המועד האחרון להגשת כתב הגנה הוא ביום 05.12.2018.
 5. אולם, אני הייתי מאושפז בבית החולים עד ליום ה- 20.11.2018.
- העתק אישור רפואי מצורף לתצהירי זה ומסומן **כנספח "ב"**.
6. בנוסף, בשל חוסר באמצעים כלכליים רק בימים אלה הצלחתי לגייס כסף לצורך קבלת ייצוג.
 7. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן לי אורכה בת 10 ימים, ועד ליום ה- 15.12.2018, להגשת כתב הגנה.
 8. בא כוח התובעת נתן הסכמתו האדיבה לבקשתי.
 9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

דני לוי

המצהיר

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום 12.05.14 הופיע בפני עו"ד דניאלה כהן, מר דני לוי, ת.ז. 012345678, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

חותמת עו"ד

תקנות חדשות לגבי בקשה בכתב**תקנה 49**

הכלל לא מגישים בקשות בכתב, אלא אם יש חריג לפי 7 המצבים מטה.

49. (א) לא יוגשו בקשות כלשהן במועד שלאחר הגשת כתב הגנה עד מועד ישיבת קדם-המשפט הראשונה, זולת אם הבקשה היא אחת מאלה:

- (1) בקשה לסעד זמני לפי פרק ט"ו;
- (2) בקשה לגביית עדות מוקדמת לפי תקנה 73;
- (3) בקשה לעיכוב הליכים לפי סעיפים 5 או 6 לחוק הבוררות או על יסוד תניית שיפוט זר;
- (4) בקשה לבדיקה על ידי מומחה מטעם הנתבע וכל הקשור אליה לפי תקנה 87;
- (5) בקשה לצירוף צד להליך;
- (6) בקשה לאיחוד הדיון בתובענות לפי תקנה 40;
- (7) בקשה לתקן כתבי טענות לפי פרק ז';
- (8) בקשה לפסלות שופט לפי תקנה 173.

(ב) בקשות המנויות בתקנת משנה (א), זולת בקשה לסעד זמני, בקשה לגביית עדות מוקדמת ובקשה לפסלות שופט, יוגשו לא יאוחר מארבעים וחמישה ימים ממועד הגשת כתב הטענות האחרון.

(ג) בעל דין יגיש רשימה שבה יציין את הבקשות שבהן הוא מבקש שבית המשפט ידון, וזאת לא יאוחר מארבעה עשר ימים לפני המועד שנקבע לישיבת קדם-המשפט הראשונה.

אם בעלי דין רוצה להגיש בקשה הוא יערוך אותם ברשימה ויגש אותם בתוך 14 ימים לפני המועד שנקבע לישיבת הקדם.

(ד) בעל דין אינו רשאי להגיש בקשה לבית המשפט או לציינה ברשימה, אלא אם כן פנה לבעל הדין שכנגד **שבעה ימים מראש** לפחות והודיעו על הכוונה להגיש בקשה בעניין; האמור לא יחול על בקשה לסעד זמני ארעי כמשמעותו בתקנה 97.

(ה) ברשימת הבקשות יציין בעל הדין את סוג הבקשה ויפרט בתמצית את עניינה של כל בקשה, לרבות את הטענות שהוא מבקש לטעון במסגרתה ואת הראיות שהוא מבקש להביא בתמיכה לה, אם אלה קיימות, ויבהיר מתי ובאיזו מתכונת הוא מבקש לדון בה; הפירוט לא יעלה על עמוד אחד לכל בקשה; בעל הדין שכנגד רשאי להשיב בכתב לרשימת הבקשות בתוך שבעה ימים מיום שהומצאה לו והיקף התשובה לא יעלה על עמוד אחד לכל בקשה.

(ו) במועד ישיבת קדם-המשפט יקבע בית המשפט את דרכי הדיון בבקשות המנויות ברשימת הבקשות; בית המשפט רשאי, בין השאר, להורות כי בקשות מסוימות יידונו בעל פה בישיבת קדם-משפט או במועד מאוחר יותר שיורה, או שיידונו על דרך של בקשה בכתב ורשאי הוא לתת כל הוראה אחרת בנוגע לסדרי הדיון בבקשה, לרבות לעניין היקף הטיעון, בכתב או בעל פה.

(ז) בקשה שלא נכללה ברשימת הבקשות, לא יהיה ניתן להגישה במועד מאוחר יותר אלא ברשות בית המשפט, למעט בקשות המוגשות לאחר מתן פסק דין; רשות כאמור לא תינתן, אלא אם כן שוכנע בית המשפט כי לא היה ניתן לציין את הבקשה ברשימת הבקשות או כי לבעל הדין הצדק סביר למחדלו; אישר בית המשפט הגשת בקשה במועד מאוחר יותר, רשאי הוא להורות על דרך הדיון בה.

(ח) בקשה שבית המשפט לא הורה על הדרך להגשתה, תוגש בכתב.

(ט) מועד שנקבע לדיון בבקשה לא ייחשב כמועד ישיבת קדם-משפט לעניין תקנות אלה, זולת אם בעת המשפט הורה אחרת.

תקנה 50 - מסבירה איך מגישים בקשה בכתב -הגשת בקשה בכתב
והדיון בה

50. על בקשה שיש להגיש בכתב, יחולו הוראות אלה:

- (1) המבקש יפרט את טיעוניו כולל אסמכתאות, ויצרף לבקשה תצהיר לשם אימות העובדות שביסודה;
 - (2) החליט בית המשפט, לאחר שעיין בבקשה, שאין היא מצריכה תשובה, ידחנה מיד;
 - (3) **החליט בית המשפט שהבקשה מצריכה תשובה**, המשיב רשאי להשיב לה **בתוך ארבעה עשר ימים** מיום שהומצאה לו, או בתוך מועד אחר שהורה בית המשפט; בתשובתו יפרט את טיעוניו כולל אסמכתאות, ויצרף לה תצהיר לשם אימות העובדות שביסוד התשובה;
 - (4) בית המשפט רשאי להחליט על יסוד הבקשה והתשובות בלבד, או אם הדבר נדרש, לאחר חקירת המצהירים על תצהיריהם;
 - (5) הבקשה והתשובה, כל אחת בנפרד, **לא יעלו בהיקפן על ארבעה עמודים**; התצהירים המצורפים לא יעלו **בהיקפם על שלושה עמודים**;
- זה חידוש.**
- (6) בית המשפט רשאי להורות כי הבקשה תידון בעל פה.

תקנה 53 -

הוצאות הבקשה

53. בתום הדיון בכל בקשה יפסוק בית המשפט את הוצאות הבקשה ועל מי הן חלות, בלא קשר לתוצאות ההליך העיקרי, זולת אם מצא שקיימים טעמים מיוחדים שלא לחייב בהוצאות כאמור.
- התקנה אומרת- אם ביהמ"ש דן בבקשה אז בתום הדיון הוא צריך לפסוק את הוצאות הבקשה ועל מי הן חלות ללא קשר לתוצאות ההליך המקדמי אלא אם כן קיימים טעמים מיוחדים.

סעדים זמניים –

זה סעד שאני מבקש במהלך הגשת התביעה, למשל אני לא רוצה שהאדם יצא מהארץ, או לעקל נסכים. שלא נתבלבל יש הבדל, בין סעד זמני לבין הוצאה לפועל, סעד זמני זה כאשר אין עדיין פס"ד, לעומת זאת בהוצאה לפועל יש כבר פס"ד ואני מגיש אותו להוצאה לפועל. נלמד על סעדים זמניים במסגרת התביעה.

סעדים זמניים באופן כללי – זה רלוונטי לכל סוגי הסעדים, לאחר מכן יש סעדים ספציפיים עם הוראות מיוחדות.

סעדים זמניים באופן כללי –**תקנות ישנות**

362.(א)+(ב)–

בקשה לסעד זמני תק' (מס' 6) תשס"א-2001

362. (א) הוגשה בקשה למתן סעד זמני במסגרת תובענה, רשאי בית המשפט ליתן את הסעד המבוקש, אם שוכנע, על בסיס ראיות מהימנות לכאורה בקיומה של עילת התובענה ובקיום התנאים המפורטים בהוראות המיוחדות בפרק זה, הנוגעים לסעד הזמני המבוקש.

אם הוגשה בקשה לסעד זמני, בימ"ש רשאי לתת את הצו רק אם שוכנע על בסיס ראיות מהימנות לכאורה בקיומה של עילת תביעה.

כלומר יש סיכוי לתביעה אז בימ"ש יתן את הצו, בנוסף בהמשך התקנה נאמר כי בימ"ש צריך לקחת את השיקולים הבאים, טרם מתן הסעד הזמני:

362. (ב) בהחלטתו בדבר מתן הסעד הזמני, סוג הסעד, היקפו ותנאיו, לרבות לענין הערובה שעל המבקש להמציא, יביא בית המשפט בחשבון, בין השאר, שיקולים אלה:

- (1) הנזק שייגרם למבקש אם לא יינתן הסעד הזמני לעומת הנזק שייגרם למשיב אם יינתן הסעד הזמני, וכן נזק שעלול להיגרם למחזיק או לאדם אחר;
- (2) אם הבקשה הוגשה בתום לב ומתן הסעד צודק וראוי בנסיבות הענין, ואינו פוגע במידה העולה על הנדרש.

תקנה 363 קובעת –**סעד זמני לפני הגשת תובענה ולאחר מתן פסק דין תק' (מס' 6) תשס"א-2001**

363. (א) בית המשפט רשאי ליתן סעד זמני בטרם הוגשה תובענה, אם שוכנע כי הדבר מוצדק בנסיבות הענין, ובלבד שתוקפו של הצו יהיה מותנה בהגשת התובענה **בתוך שבעה ימים** ממועד מתן הצו או בתוך מועד אחר, שקבע בית המשפט מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ב) בית המשפט רשאי ליתן סעד זמני להבטחת ביצוע פסק הדין בעת מתן פסק הדין או בתכוף לאחריו, ואין צורך, לשם כך, בהמצאת התחייבות או במתן ערובה לפי תקנות 364 ו-365(ב); הבקשה לסעד הזמני יכול שתהיה בעל פה.

קובעת שביהמ"ש רשאי לתת סעד זמני עוד לפני הגשת התביעה וזאת עם שוכנע שזה הדבר הצודק בנסיבות העניין ובלבד שהתביעה תוגש מיד לאחר מכן תוך 7 ימים. בנוסף, כאשר מגישים סעד זמני יש לצרף התחייבות עצמית וערבון וגם ערובה וזאת כדי שיהיה אפשרות לשפות/לפצות במידה והסעד ניתן שלא כדין. התקנות הרלוונטיות הן תקנות 364(א) ו-364(ב).

תקנה 364 – מה שצריך רק לדעת כי לבקשה לסעד זמני יש לצרף התחייבות עצמית ועירבון. מה התנאים זה בסד"א

ערבות ועירבון תק' (מס' 6) תשס"א-2001

364. (א) בית המשפט לא ייתן סעד זמני אלא בכפוף להמצאת התחייבות עצמית כאמור בתקנה 365(ב), וכן ערבות מספקת, להנחת דעתו, לשם פיצוי בגין כל נזק שייגרם למי שאליו מופנה הצו כתוצאה ממתן הצו, אם תיפסק התובענה או אם יפקע הצו מסיבה אחרת; בית המשפט רשאי לפטור מהמצאת ערבות, אם ראה שהדבר צודק וראוי, ומטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ב) בית המשפט רשאי לצוות על הפקדת עירבון בנוסף לאמור בתקנת משנה (א), אם שוכנע כי הדבר צודק וראוי בנסיבות הענין; בית המשפט לא ייתן סעד זמני במעמד צד אחד אלא בכפוף להפקדת עירבון בנוסף לאמור בתקנת משנה (א), זולת אם שוכנע כי בנסיבות הענין צודק וראוי לפטור מהפקדת העירבון.

(ג) סכום העירבון לא יעלה על 50,000 שקלים חדשים; בית המשפט רשאי, אם ראה שהדבר מוצדק מטעמים מיוחדים שיירשמו, להגדיל את סכום העירבון מעבר לסכום האמור או להתנות את מתן הצו במתן עירבון אחר.

(ד) הסכום הנקוב בתקנת משנה (ג) יעודכן ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו; סכום שעודכן כאמור יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של חצי שקל חדש יעוגל כלפי מעלה.

תקנה 365 – היא אומרת כי בקשה לסעד זמני יש להגיש כפי שמגישים בקשה בכתב, ז"א עם תצהיר, ויש לצרף התחייבות, בתצהיר יש לפרט עבודות.

הגשת בקשה לסעד זמני תק' (מס' 6) תשס"א-2001 תק' תשס"ב-2002

365. (א) בקשה לסעד זמני תוגש והדיון בה יתנהל כאמור בסימן א' של פרק כ', ובכפוף להוראות פרק זה.

תק' תשע"ז-2017

(א) בלי לגרוע מתקנה 241(ה), בעל דין יציין בפתח הבקשה אם הגיש אותה בקשה או בקשה דומה באופן העניין; אם הגיש בקשה כאמור – יציין את פרטי הבקשה הקודמת.

(ב) לבקשה תצורף התחייבות של המבקש לפיצוי מי שאליו מופנה הצו, בגין כל נזק שייגרם לו על ידי הצו הזמני, אם תיפסק התובענה או יפקע הצו מסיבה אחרת.

(ג) בתצהיר המצורף לבקשה יפרט המבקש את כל העובדות הנוגעות לבקשה.

(ד) בבקשה למתן צו הנוגע לנכסים שברשות מחזיק, יפורשו גם שמו ומענו של המחזיק.

תק' תשס"ב-2002

(ה) בבקשה לצו עיכוב יציאה מהארץ יפרש המבקש בבקשתו את שמו ושם משפחתו של המשיב, גם באותיות לטיניות, וכן מענו, מספר הזהות שלו, ואם אינו ידוע למבקש – פרטים אחרים שיש בהם, לדעת בית המשפט או הרשם, כדי לזהותו; בית המשפט רשאי לבקש פרטים נוספים כדי למנוע טעות בזיהוי.

(ו) בבקשה לסעד זמני לפי סימן ב'1 יציין המבקש גם את תיאורם ומקום הימצאם של הנכסים, וכן יציע מועמד לשמש תופס נכסים או כונס נכסים זמני, לפי הענין, בכפוף לאמור בתקנה 387ג, ויצרף את הסכמת המועמד בכתב למינוי.

סיכום, כאשר אנו מגישים סעד זמני יש לזכור:

- 1) שיהיה ראיות מהימנות לכאורה.
- 2) יש לבחון מס' שיקולים: מאזן נוחות, תו"ל, שיקולי יושר, צודק וראוי, מידתיות, מידה שאינה עולה על הנדרש.
- 3) יש לצרף תצהיר לבקש לסעד זמני
- 4) התחייבות עצמית.
- 5) לצרף עירבון או ערבוה.

סעדים זמניים לפי התקנות החדשות:**תקנה 94 – היא מפטרת את מטרת הסעד הזמני:**

94. מטרת הסעד הזמני היא להבטיח זכות לכאורה במהלך ההליך המשפטי ואת קיומו התקין והיעיל של ההליך או את ביצועו הראוי של פסק הדין.

מטרת הסעד הזמני

תקנה 95:

95. (א) בקשה לסעד זמני תוגש בכתב ובכפוף לפרק זה.

בקשה לסעד זמני

(ב) הוגשה בקשה למתן סעד זמני במסגרת תביעה, רשאי בית המשפט לתת את הסעד המבוקש, אם שוכנע, **על בסיס ראיות מספקות לכאורה בקיומה של עילת תביעה**, בקיום התנאים למתן הסעד כאמור בפרק זה ובנחיצות הסעד הזמני לצורך הגשמת המטרה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), בית המשפט רשאי לתת סעד זמני או ארעי גם בטרם הגשת כתב תביעה אם שוכנע כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין, ובלבד שהתביעה **תוגש בתוך שבעה ימים** ממועד מתן הצו או בכל מועד אחר שעליו יורה בית המשפט.

(ד) בהחלטתו אם לתת סעד זמני וכן בקביעת סוג הסעד, היקפו ותנאיו, ישקול בית המשפט, בין השאר, את השיקולים האלה:

- (1) הנזק שעלול להיגרם למבקש אם לא יינתן הסעד הזמני לעומת הנזק שעלול להיגרם למשיב אם יינתן הסעד הזמני, וכן נזק העלול להיגרם לאדם אחר או לעניין ציבורי;
- (2) אם אין סעד אחר שפגיעתו במשיב קלה יותר, המשיג את התכלית שלשמה נועד הסעד הזמני;
- (3) תום לבם של בעלי הדין, הן בקשר לגוף העניין והן בקשר להגשת התביעה ובקשת הסעד הזמני, והאם המבקש לא השתהה יתר על המידה בנסיבות העניין בהגשת כתב התביעה או בהגשת הבקשה לסעד הזמני.

תקנה 96 – נדרש לצרף התחייבות עצמית לערובה

96. (א) סעד זמני יותנה בהתחייבות עצמית של המבקש לפיצוי כמפורט בתקנת משנה (ב), וכן בערובה כמפורט בתקנת משנה (ג) לשם פיצוי בשל כל נזק שייגרם למי שמופנה אליו הצו כתוצאה ממתן הצו הזמני, אם יפקע הצו או יצומצם היקפו.

התחייבות עצמית
וערובה

(ב) התחייבות עצמית של מבקש תצורף לבקשה ותהיה ערוכה לפי הנוסח בטופס 7 שבתוספת הראשונה; התחייבות עצמית לא תהיה מוגבלת בסכום, זולת אם בית המשפט הורה אחרת.

(ג) המבקש יפקיד ערובה מספקת, להנחת דעתו של בית המשפט, ואולם בית המשפט רשאי, מטעמים מיוחדים, לפטור את המבקש מהפקדת ערובה, אם סבר שהדבר צודק וראוי בנסיבות העניין וכן רשאי להתנות את מתן הסעד הזמני בכמה ערובות; הסעד הזמני ייכנס לתקפו רק עם הפקדת כל הערובות שעליהן הורה בית המשפט, זולת אם בית המשפט הורה אחרת מטעמים מיוחדים.

עד כה למדנו את הסעדים באופן כללי.

קעת נלמד פירוט הסעדים הכי נפוצים:

- (1) עיקול זמני ספציפי
- (2) צו עיכוב יצאה מהארץ

עיקול זמני ספציפי**תקנות סד"א הישנות-****צו עיקול זמני תק' (מס' 6) תשס"א-2001**

374. (א) לא יינתן צו עיקול זמני אלא בתובענה לסכום כסף; ואולם בתובענה לדבר שבעין רשאי בית המשפט או הרשם לצוות על עיקול הנכס הנתבע.

(ב) בית המשפט או הרשם רשאי לתת צו עיקול זמני על נכסים של המשיב שברשותו, ברשות המבקש או ברשות מחזיק, בכפוף להוראות סימן א', ואם שוכנע על בסיס ראיות מהימנות לכאורה כי קיים חשש סביר שאי מתן הצו יכביד על ביצוע פסק הדין.

- תנאי למתן עיקול זמני זה רק אם ביהמ"ש שוכנע על בסיס ראיות מהימנות לכאורה שקיים חשש סביר שאי מתן הצו יכביד על ביצוע פס"ד. כלומר אם אני לא אבצע את העיקול החייב עלול להבריח את הכספים, לכן אני מבקש סעד זמני.

יש להוכיח שאי מתן הצו עלול להכביד על ביצוע פס"ד, יש לצרף תצהיר, ערובה.

(ג) אין לעקל נכס הפטור מעיקול אותה שעה.

(ד) הומר נכס שעוקל בערובה של המשיב, יחולו על הערובה הוראות סימן זה.

הצדדים בעיקול:

✚ מבקש (מי שמבקש, בד"כ זה גם התובע)

✚ יש עוד צד שהיא המשיבה.

✚ כמו כן בעיקול זמני יש גם מחזיקים (אצל מי שהנכס נמצא אצלו, יש לרשום את כולם)

✚ הכותרת זה **בקשה למתן צו עיקול זמני** (בד"כ זה נעשה במעמד צו אחד) אחרי הטלת העיקול מודיעים.

בחלק הראשון של נימוקי הבקשה חשוב לפרט את עילת התביעה, יש לתת מבוא של הצדדים ואי יש לתת את הדברים החשובים-

קיומה של עילת תביעה הנתמכת בראיות לכאורה:

יש לצרף פסיקה, לא חשוב לציין את הפס"ד הנכון, רק לציין פס"ד מסוים.

1.

2.

הכבדה על ביצוע פס"ד:

יש לפרט מדוע זה יהווה הכבדה אם לא יתנו...

- **לא לשכוח תצהיר!!**

-

**למבחן – איך אמורים לזכור- לא נבחנים מהותית. יש להראות שאנחנו יודעים לנסח, את המבנה וכו'- העיקר שנדע מה צריך לכתוב- עילת תביעה, מאזן נוחות.

חשוב לציין את כל הכותרות שיש בבקשה למתן צו עיקול זמני, ולפרט מהידע שלנו, מה שחשוב זה לזכור את הפתיח ואת הכותרות בעל פה.

דוג' לסעד זמני של עיקול לפי התקנות הישנות -

לפעמים יש מחזיקים בנכס עצמו, למשל אני רוצה לעקל בית אז צריך לשלוח את העיקול לטאבו, או אם אני רוצה לעקל את הכסף אז צריך לשלוח גם לבנק את הצו עיקול.

.ת.א.	בבית משפט השלום <u>בנתניה</u>
	בעניין:
	ג. פ. בע"מ ח.פ. 12345678
<u>המבקשת</u>	ע"י ב"כ ד"ר דניאלה אסרף כהן, עו"ד מרחוב.....42505 טל': 09-1111111 פקס: 09-1111111
	- נ ג ד -
<u>המשיבה</u>	חברת א. ב. ח.פ. 51233333 מרחוב השבעה 8 נתניה
	<ol style="list-style-type: none"> 1. בנק לאומי לישראל בע"מ; הטכניון חיפה (875) חשבון 555555. 2. בנק לאומי לישראל בע"מ; ראשי חיפה (876) חשבון 222222. 3. בנק הפועלים בע"מ; קרית וצקין (729) חשבון 6666. 4. חברת קרן קציר אג"ח להשקעות בע"מ ח.פ. 513666666. 5. מע"מ, כנפי נשרים 66 ירושלים. 6. רשם החברות בע"מ, יפו 97 בית כלל ירושלים. 7. משרד הרישוי
	<u>המחזיקים</u>

בקשה למתן צו עיקול זמני (במעמד צד אחד)

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת, לעשות שימוש בסמכותו המוקנית לו עפ"י תקנה 374 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד - 1984 (עיקול להבטחת ביצוע), ולהורות על הטלת עיקול זמני על נכסי המשיבה המצויים בידי המחזיקים, וזאת כפי שיפורט להלן.

א. בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות על הטלת עיקול זמני על כלל נכסים ו/או זכויות אשר מגיעים או יגיעו למשיבה מאת המחזיקים.

ב. בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות על הטלת העיקול המבוקש בגובה סכום התביעה שהוגשה בתיק דנן אשר עומד על סך של 300,000₪, נכון ליום 01.12.2018.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. המבקשת הינה חברה בע"מ הרשומה כחוק ואשר עוסקת, בין היתר, בייצור, שיווק ומכירת מוצרים לענפי החקלאות, התעשייה והבניין (להלן: "המבקשת").
2. המשיבה הינה חברה בע"מ המאוגדת כדין בישראל והייתה לקוחה של המבקשת בכל הזמנים הרלוונטיים לכתב תביעה זה (להלן: "המשיבה").

3. במהלך שנת 2017 סיפקה המבקשת למשיבה סחורה בסכום של 300,000 ₪ (קרן חוב מיום 01.12.2018).
העתק כרטסת הנה"ח המתנהלת אצל המבקשת מצורף לבקשה זו ומסומן **כנספח "א"**.
העתק הקבלה ותעודת המשלוח מצורף לבקשה זו ומסומן **כנספח "ב"**.
4. עד ליום הגשת בקשה זו וחרף פניות חוזרות ונשנות למשיבה, לא פרעה המשיבה את החוב למבקשת.
העתק מכתב התראה מצורף לבקשה זו ומסומן **כנספח "ג"**.
5. הנה כי כן, סכום החוב של המשיבה כלפי המבקשת, משוערך מיום 01.12.2018 הינו **300,000 ₪**.
העתק דף שערור סכומים מצורף לבקשה זו ומסומן **כנספח "ד"**.
6. במקביל לבקשה זו, הגישה המבקשת כתב תביעה כנגד המשיבה על סך של 300,000 ש"ח.

קיומה של עילת תביעה הנתמכת בראיות לכאורה:

7. תביעת המבקשת - נשוא הבקשה דן - נתמכת במסמכים ובראיות מהימנות המלמדים על קיומה של עילת תביעה, לרבות:
1.1 כרטסת הנהלת חשבונות (נספח "א" לעיל)
1.2 קבלה ותעודת משלוח (נספח "ב" לעיל)
8. בנוסף, ביום 06.11.2018, שלחה המשיבה מכתב למבקשת לפיו היא מודה בקיומו של החוב בעבור סחורה שסופקה לה במהלך שנת 2017.
העתק המכתב מיום 06.11.2018 מצורף לבקשה זו ומסומן **כנספח "ה"**.
9. לפיכך, ברור כי עילת התביעה נסמכת ומבוססת היטב על ראיות מהימנות לכאורה, לרבות מסמכים התומכים בכך בבירור.
10. מעבר לכך, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המבקשת תטען כי הלכה פסוקה היא כי אין צורך, בשלב של בקשה לעיקולים זמניים, להוכיח את עילת התביעה ברמה הנדרשת על מנת לקבל פסק דין אלא ברמה הלכאורית בלבד.
לעניין זה ראה ע"א 275/74 אברהם קלש ואח' נגד ווקסלמן ושות', חברה קבלנית לבניין בע"מ, פ"ד כח (2), 722.
11. מן המסמכים המפורטים לעיל ואשר מצורפים לבקשה מוכחת ברמה הלכאורית - **ואף למעלה מכך** - עילת התביעה.

הכבדה על ביצוע פסק הדין:

12. ברור גם, כי קיימות ראיות מהימנות לכאורה לכך שקיים חשש סביר (ואף הרבה יותר מכך) שאי מתן הצו יכביד על ביצוע פסק הדין.
13. בהתחשב בתקופת קיומו של החוב, בהתחשב בסכום התביעה, ובהתחשב בממצאי דו"ח רשם החברות אודות המשיבה ושיפורט להלן קיים למבקשת חשש כבד כי אי מתן צו העיקול הזמני יגרום לסיכול ביצועו של פסה"ד כנגד המשיבה לכשיינתן, ואף יגרום להברחת הנכסים המוזכרים לעיל.
14. מעיון בתדפיס דו"ח אנליסט מטעם חב' דן אנד ברדסטריט ישראל בע"מ אודות המשיבה עולים הנתונים הבאים:
א. בדוחות הכספיים לגבי הפסד נצבר, תזרים מזומנים שלילי מפעילות שוטפת והון חוזר שלילי.
ב. נמסר כי החברה תלויה במקורות חיצוניים על מנת לממן פעילותה – גורמים אלו מעמידים בספק את יכולתה של החברה להמשיך ולפעול כ"עסק חי".

- ג. למשיבה הון עצמי שלילי.
- ד. לחברה הפסד נצבר בסך של \$ 9,753,067.
- ה. דווח על שיקים שלא כובדו.
- ו. ישנן תביעות משפטיות המתנהלות כנגד המשיבה.

העתק דו"ח אנליסט מטעם חב' דן אנד ברדסטריט ישראל בע"מ מצורף לבקשה זו ומסומן כנספח "ו".

- 15. בנוסף לכל האמור לעיל, המשיבה בעצמה הודתה במכתבה מיום 06.11.2018 (ראה נספח "ה" לעיל), כי אין לה כספים לשלם את חובה.
- 16. אשר על כן, קיים למבקש חשש כבד כי אי מתן צו העיקול הזמני יגרום לסיכול ביצועו של פסה"ד כנגד המשיבה לכשיינתן, ואף יגרום להברחת הנכסים המוזכרים לעיל.
- 17. במקרה דנן יצוין כי המשיבה מתחמקת מזה תקופה ארוכה מתשלום חובה.
- 18. כידוע, די בהוכחת העדר יכולתם הכלכלית של המשיבה או אף השתמטות ארוכת טווח מפירעון החובות כדי לקיים את יסוד "ההכבדה על ביצוע פסק הדין":
לעניין זה ראה מדברי המלומד ד"ר א. בן שלמה, דיני עיקולים דין והלכה, עמ' 42:

"מהלכות בית המשפט, שאף יפורטו להלן, עולה ברורות שאין חובה להצביע דווקא על כוונות להברחת רכוש או אי יכולת לבצע את פסק הדין. ניתן להסתפק למשל בהוכחת התנהגות הנתבע שיש בה משום השתמטות ארוכת טווח מקיום התחייבויותיו או הוכחת העדר יכולת כלכלית לעמוד בקיום כל פסק דין שניתן כנגד הנתבע".

- 19. יודגש כי בין אם אי תשלום החוב נובע מקשיים כלכליים ובין אם מהשתמטות ארוכת טווח, מתקיים היסוד של "הכבדה על ביצוע פסק הדין". מיותר לציין גם כי למבקשת חשש כבד, כי בסופו של עניין לכשיינתן פסק דין ימצא הבנק את עצמו "עומד מול שוקת שבורה", מבלי יכולת לגבות את חובה הפסוק.
- 20. כידוע, די אף באמור לעיל בלבד, כדי להרים את היסוד הנדרש של "הכבדה על ביצוע פסק הדין". לעניין זה יפים דבריו של המלומד ד"ר א. בן שלמה בספרו "דיני עיקולים, דין והלכה", עמ' 43 (מפנה לת"א (נצרת) 602/9 מ.צ.פ. תעשיות בע"מ נ' ברוך מקל, תק' מחוזי 97 (2) 2569):

"הוכיח המבקש התנהגות אדישה או מזלזלת בתוכו בכל הקשור לבירור או התחשבות לגבי דרישת תשלום או קיום התחייבות, יצא בכך חובת ההוכחה כי גרם לו "הכבדה בביצוע פסק הדין".

- 21. כאמור, במקרה דנן המשיבה מתחמקת מתשלום חובה למבקשת.
- 22. נוכח האמור לעיל, אם לא יובטחו הזכויות הנ"ל ע"י עיקולן, למבקשת חשש סביר כי הדבר יכביד על ביצוע פסק הדין לכשיינתן.

מאזן הנוחות :

23. המבקשת תטען כי, אם לא יינתן הצו המבוקש ברישא לבקשה זו, קיים חשש כבד כי המשיבה לא תפרע את חובה, גם לאחר מתן פס"ד דבר שמהווה פגיעה קשה בטובת המבקשת וזו האחרונה, תמצא עצמה "עומדת מול שוקת שבורה" מבלי יכולת לגבות את חובה, דבר אשר יגרום לו נזק לאו בר תיקון.
24. זאת ועוד, הלכה פסוקה היא, שבבקשה לקבלת סעד זמני, די לו, למבקש, שיוכיח שקיימת שאלה רצינית שיש לדון בה. זאת עשתה המבקשת מניה וביה.
- ובעניין זה יצויין בר"ע 7139/96 טריגוב נ' טפחות בנק למשכנתאות לישראל בע"מ, פ"ד נא (2) 661, 665.
25. זאת ועוד, בנסיבות התיק דנן עולה בברור כי מאזן הנוחות נוטה לטובת המבקשת שכן למשיבה לא יגרם נזק בשלב זה ומנגד הנזק שיגרם למבקשת אם לא ייעתר בית המשפט לבקשה זו הינו נזק ממשי וכבד.
26. מאזן האינטרסים הקיים בין המבקשת למשיבה מצדיק מתן הצו העיקול, שכן מן הראוי לתת ביטוי לא רק לזכות הקניין של המשיבה, אלא גם לזכות הקניין של המבקשת שתביעתה היא תביעה להחזר כספי הנתמכת במסמכים שלא יכולים להיות שנויים במחלוקת.

סוף דבר :

27. בנסיבות אלה יטען כי, ניהול התובענה דנן מבלי להבטיח את פירעון פסק הדין, אשר יינתן בבוא העת, עשוי להוביל בסופו של יום ל"מלאכת סרק" של בית משפט נכבד זה, שכן לא יהיה בידי המבקשת כל סעד שיש בו כדי לממש את פסק דינו של בית משפט נכבד זה.
28. לפיכך, הרי שאין חולק, כי קיים חשש ממשי להכבדה ואף לסיכול ביצוע פסק הדין ופירעון החוב ומאזן הנוחות במקרה דנן נוטה בהכרח לטובתה של המבקשת.
29. יודגש בנקודה זו, כי הנזק שיגרם למבקשת אם לא יינתן צו העיקול כמבוקש, גדול לאין ערוך מהנזק אשר ייגרם למשיבה, אם בכלל, ממתן הצו.
30. בקשה זו מוגשת במעמד צד אחד בשל החשש והחשד כי עם היוודע למשיבה דבר הגשת הבקשה, תפעל המשיבה לסיכול מטרת הבקשה דנן.
31. לבקשה זו מצורף תצהיר לאימות העובדות בבקשה וכן כתב התחייבות ערובה וערבון כמתחייב בתקנות סדר הדין האזרחי.
32. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו עיקול זמני עד לגובה סכום התביעה ולהשית על המשיבה הוצאות בקשה זו, לרבות שכר טרחת עורכי דין ומע"מ כחוק.
33. יהא זה מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה זו.

ת צ ה י ר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כ_____ בחברת ג.פ. בע"מ ח.פ. 12345678 (להלן: "המבקשת") ומוסמך ליתן תצהירי זה מטעמה בתמיכה לבקשה לעיקולים זמניים.
2. המבקשת הינה חברה בע"מ הרשומה כחוק ואשר עוסקת, בין היתר, בייצור, שיווק ומכירת מוצרים לענפי החקלאות, התעשייה והבניין ותהא מיוצגת בתובענה זו על ידי ב"כ הנ"ל וכתובתה להמצאת כתבי בי-דין בכתובת משרדו דלעיל.
3. המשיבה הינה חברה בע"מ המאוגדת כדין בישראל והייתה לקוחה של המבקשת בכל הזמנים הרלוונטיים לכתב תביעה זה.
4. במהלך שנת 2017 סיפקה המבקשת למשיבה סחורה בסכום.....

לספר את כל העובדות בגוף ראשון

- 5.
- 6.
7. מעבר לכך, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי.....
- 8.
- 9.
10. בקשה זו מוגשת במעמד צד אחד בשל החשש והחשד כי עם היוודע למשיבה דבר הגשת הבקשה, תפעל המשיבה לסיכול מטרת הבקשה דן.
11. יהא זה מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה זו.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל - אמת.

המצהיר

א י מ ו ת

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עורך הדין

תקנות חדשות בנושא עיקול זמני –**תקנה 102- אשר מגדירה מיהו מחזיק –**

102. בסימן זה, "מחזיק" – אדם, זולת המשיב בבקשה לסעד זמני, שברשותו מצויים נכסים שלגביהם התבקש או ניתן סעד זמני.

תקנה 103-

103. (א) בתביעה **לסכום כסף** רשאי בית המשפט **להטיל עיקול זמני** על נכסים של המשיב שברשותו או ברשות המבקש או ברשות מחזיק, ובתביעה לדבר שבעין רשאי בית המשפט לצוות על עיקול הנכס הנתבע, **והכול אם שוכנע כי קיים חשש סביר שאי-מתן הצו יכביד באופן ממשי על ביצוע פסק הדין.**

(ב) הומר נכס שעוקל בערובה של המשיב או של צד שלישי, יחול על הערובה סימן זה.

(ג) נתן בית המשפט צו עיקול על מקרקעין, יורה בית המשפט על רישום הערה בפנקס המקרקעין, והמבקש יודיע על כך לרשם המקרקעין.

צו עיכוב יציאה מהארץ**תקנות ישנות**

תקנה 384

כל מה שאמרנו על סעד זמני תקף גם כאן אבל יש תקנות ספציפיות.

תקנה 384(א)- צו עיכוב יציאה מן הארץ

384. (א) בית המשפט או הרשם רשאי, בכפוף להוראות סימן א', ליתן צו עיכוב יציאה מן הארץ נגד המשיב, **אם שוכנע, על בסיס ראיות מהימנות לכאורה, כי קיים חשש סביר שהוא עומד לצאת מן הארץ לצמיתות או לתקופה ממושכת, וכי הדבר יכביד באופן ממשי על קיום ההליך או על ביצוע פסק הדין;** היה המשיב תושב חוץ, לא יינתן נגדו צו עיכוב יציאה מן הארץ אלא בנסיבות חריגות ומטעמים מיוחדים שיירשמו.

יש כאן 3 תנאים

(ג) *חשוב* - **לא יינתן צו עיכוב יציאה מן הארץ אלא אם כן עלה שווי התובענה על חמישים אלף שקלים חדשים, החריג – זולת אם התובענה היא למזונות;** בית המשפט או הרשם רשאי ליתן צו עיכוב יציאה מן הארץ בתובענה ששוויה פחות מן הסכום האמור, אם שוכנע שקיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת.

(ד) בלי לגרוע מן האמור בתקנה 370, **צו עיכוב יציאה מן הארץ יפקע בתום שנה מיום נתינתו;** ואולם, בית המשפט או הרשם רשאי להאריך את עיכוב היציאה מן הארץ על ידי מתן צו חדש.

***אם המשיב הוא תושב חוץ קשה לתת נגדו צו עיכוב, נגדו ינתן צו איסור יציאה רק בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו.**

***סעד זמני לעיכוב יציאה מהארץ תקף לשנה אחת, אלא אם כן ביקשנו אורכה.**

תקנה 365 (ה) –

(ה) בבקשה לצו עיכוב יציאה מהארץ יפרש המבקש **בבקשתו את שמו ושם משפחתו של המשיב, גם באותיות לטיניות, וכן מענו, מספר הזהות שלו, ואם אינו ידוע למבקש – פרטים אחרים שיש בהם, לדעת בית המשפט או הרשם, כדי לזהותו;** בית המשפט רשאי לבקש פרטים נוספים כדי למנוע טעות בזיהוי. למה חשוב לציין גם באותיות לטיניות כדי שלא יהיו טעויות בימ"ש גם יכול להורות למעוכב להפקיד את הדרכון בבימ"ש.

תקנות סד"א החדשות לגבי עיכוב יציאה מן הארץ:**תקנה 124- צו עיכוב יציאה מן הארץ**

(א) בית המשפט רשאי ליתן צו עיכוב יציאה מן הארץ ולהורות על הפקדת הדרכון או תעודת המעבר של המשיב או להתנות תנאים ליציאתו, אם שוכנע כי קיים חשש ממשי שהמשיב עומד לצאת מן הארץ לתקופה ממושכת או לצמיתות, והיעדרו מהארץ עלול להכביד באופן ממשי על ביצוע פסק הדין; **אם התביעה היא למזונות או לנזק גוף – די אם בית המשפט השתכנע שקיים חשש סביר שהיעדרו של המשיב מן הארץ עלול להכביד על ביצוע פסק הדין (חדש).** **כלומר, אם התביעה היא למזונות או לנזקי גוף אין צורך להוכיח חשש ממשי אלא יש להראות חשש סביר.**

תקנה 124 (ב) היא קובעת סוג של חריגים שבהם לא יינתן צו עיכוב יציאה מהארץ:

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), **לא יינתן צו עיכוב יציאה מן הארץ בהתקיים אחד מהמפורטים להלן, זולת אם בית המשפט שוכנע שקיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת – (המקרים שלא יינתן צו עיכוב יציאה מהארץ):**

(1) המשיב הוא תושב חוץ;

(2) שווי התביעה אינו עולה על 100,000 שקלים חדשים, זולת אם התביעה היא למזונות. **(חידוש)**

(ג) **צו עיכוב יציאה מן הארץ יינתן לשנה אחת בלבד**, לכל היותר; ואולם, בית המשפט רשאי להאריך את עיכוב היציאה מן הארץ במתן צו חדש לתקופה שלא תעלה על שנה בכל פעם. **התוקף של הצו הוא למשך שנה, וניתן לחדש אותו בכל פעם מחדש.**

תקנה 125- בקשה לצו עיכוב יציאה מן הארץ

בבקשה לצו עיכוב יציאה מן הארץ יציין המבקש גם את שמו ואת שם משפחתו של המשיב באותיות לטיניות, וכן מענו, מספר הזהות שלו ומספר הדרכון, ואם אלה אינם ידועים למבקש – פרטים אחרים שיש בהם, לדעת בית המשפט, כדי לזהותו; בית המשפט רשאי לדרוש פרטים נוספים כדי למנוע טעות בזיהוי.

תקנה 126- התחייבות עצמית וערובה של המבקש

התחייבות עצמית וערובה שימציא המבקש צו עיכוב יציאה מן הארץ, יהיו גם לפיצוי כל נזק שייגרם לאדם שאיננו המשיב עקב עיכוב יציאתו על סמך הצו, משום שהמבקש מסר פרטים לא נכונים או לא מספיקים לזיהוי המשיב.

יש לצרף ערובה והתחייבות לא רק לפיצוי של המשיב אם ייגרם לו נזק אלא גם לפיצוי של כל אדם אחר שבטעות עוכב לצאת מן הארץ בשל איזה שהיא טעות בזיהוי.

דוג' לעיכוב יציאה מן הארץ – יש באתר, ויש בתיקה.

חשוב לדעת את הכותרות ואת המבנה, ואתה הפתיח עצמו, לגבי הסיפור עצמו אנחנו יכולים להמציא.

הסכם מכר במקרקעין –

התחייבות לעשות עסקה במקרקעין לפי ס' 8 טעונה מסמך בכתב, לכן נדרש חוזים, הכללים של חוק החוזים חל כאן כמו הצעה, קיבול, ג.ד.

נלמד איך מנסחים הסכם מכר –

נלמד את הבסיס, ועל זה ניתן להוסיף דברים רלוונטיים לכל עסקה, ולכן אם נראה את המסמך הזה לעו"ד יתכן וגיד שחסרים דברים, לכן על כל הסכם ניתן להוסיף נתונים.

חלק ראשון של הסכם המכר –

כותרות ופרטי הצדדים(עד המילה הואיל).

חל שני –

זה מבוא, החל מהמילה הואיל, נדרש להביא פרטים בסיסים כדי להבין על מה מדובר, ונדרש לציין את ג.ד של הצדדים.

ההואיל הראשון הוא חשוב, וצריך לציין אותו תמיד, העיקר הראשון שיהיה כתוב, וכל היתר לפי מה שאנו זוכרים וניתן לציין 3 הואילים.

הואיל מס' 5 – הוא חשוב הרי אם יש משכנתא על הנכס נדרש לציין זאת.

לכן ההואיל מס' 1 + 5 נדרש לציין אותם.

חלק שלישי גוף ההסכם –

המשפט אשר מעביר אותנו מהחלק השני לשליש ונדרש לזכור אותו בעל פה:

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים דלקמן:

המהות של ההסכם כולל 7 חלקים, נדרש ללמוד אותם בעל פה –

(1) **הצהרות –** למשל- צריך לציין כי הבניה תקינה, אין פגמים בנכס, או אין משכנתא על הנכס. למשל המוכרים ראו את הדירה והתרשמו ממנה לשביעות רצונם. חשוב לציין בין 3 עד 4 הצהרות: כמו המוכרים מתחייבים לעשות כל דבר כדי להעביר את הזכויות שלהם בדירה, וכי'...

(2) **תמורה –** בחלק הזה תהיה עליו הקפדה במבחן, מה התמורה באופן כללי, לאחר מכן לצרף את רצף התשלומים של העסקה, אלו 3 התשלומים ההכרחיים:

תשלום ראשון – במעמד חתימת החוזה. זה הכרחי.

תשלום שני – סילוק המשכנתא, ויש חובה לציין אותו, נניח אני קונה דירה ולמוכר יש על הדירה משכנתא, ברור כי המוכר רוצה את הדירה ללא המשכנתא, לכן הקונה יסלק את המשכנתא כלומר במקום לשלם למוכר, אז הקונה משלם את המשכנתא. **למשל אם במבחן יהיה משכנתא חשוב לציין את הס'.**

תשלום שלישי – עם קבלת הנכס. זה הכרחי.

(3) **מסירת החזקה –** צריך לקבוע פרוצדורה למסירת החזקה.

(4) **רישום הבעלות –** כפי שאנו זוכרים מקניין זה לא מהיום למחר, למה לא באותו יום יכולים לרשום את הבעלות?

הרישום בטאבו לוקח זמן, צריך אישור מס' ואישור של העיריה, לכן רושמים הערת אזהרה. בס' 15 בדוג שיש באתר יש פירוט עבור המסמכים הנדרשים כדוג'.

(5) **ייפוי כוח ורישום הערת אזהרה –**

בגלל שלוקח הרבה זמן לרשום את הבעלות, אנו נדרשים להבטיח כי המוכרים יעשו את הכל כדי לרשום הערת אזהרה לקונים, כך למשל לשם רישום הערת אזהרה נדרש ייפוי כוח.

(6) **הוצאות ומיסים**

נדרש להסכים עבור ההוצאות החודשיות כמו חשמל, מיסים, למשל מס רכישה יחול על הקונים.

(7) **הפרות וסעדים**

כפי שלמדנו ביני חוזים, נדרש להגדיר מה קורה כאשר ההסכם הופר.

(8) **שונות –** מי של רלוונטי ל-1-7 ניתן לציין אותו בשונות.

ובסוף חתימה.

דוג' להסכם מכר –**הסכם מכר**

שנחתם ביום _____ בעיר _____
בין :

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד לחוד

טלפון: _____

כתובתם לצורך הסכם זה: _____

(להלן: "המוכרים")

לבין :

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד לחוד

טלפון: _____

כתובתם לצורך הסכם זה: _____

(להלן: "הקונים")

הואיל: והמוכרים מצהירים ומאשרים בזה כי הם הבעלים הבלעדיים של דירת מגורים בת _____ חדרים, המצויה ברחוב _____ והידועה כגוש _____ חלקה _____ אליה צמודה חניה המסומנת בתשריט באות ג' (להלן: "הדירה").

והואיל: והמוכרים מצהירים ומאשרים כי הם המחזיקים היחידים בדירה ואין לאיש זולתם זכות לחזקה בה.

והואיל: והמוכרים מצהירים ומאשרים כי הדירה ומתקניה הם במצב תקין וראוי למגורים, והקונים בדקו זאת לשביעות רצונם.

והואיל: והמוכרים מצהירים ומאשרים כי זכויותיהם בדירה נקיות מכל חוב, שיעבוד, עיקול, תביעה, משכון, צו הריסה, /או כל זכות אחרת של צד ג', למעט הלואה מובטחת במשכנתא לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ (להלן: "בנק לאומי"), ע"ס 420,000 ש"ח (להלן: "משכנתא").

והואיל: והיתרה המשוערת (נכון לתאריך מועד הסכם זה) ע"פ כתב יתרה מבנק לאומי, לסילוק המשכנתא דלעיל הינה סך של 420,000 ₪ (להלן: "היתרה המשוערת לסילוק המשכנתא בבנק לאומי").

העתק כתב יתרה לסילוק המשכנתא בבנק לאומי מצורף להסכם זה ומסומן כ**נספח "א"**.

והואיל: והמוכרים מצהירים כי לא ידוע להם על כל מניעה מצד כל רשות שלטונית /או כל גוף /או מוסד אחר /או ע"פ כל דין לחתום על הסכם זה, למכור הדירה ולהעביר הזכויות בה על שם הקונים.

והואיל: והקונים מצהירים כי ראו במו עיניהם, בחנו באמצעות מומחים מטעמם ובדקו את הדירה, סביבתה, ומתקניה לרבות מצבה התכנוני והמשפטי.

והואיל: וברצון המוכרים למכור את כל זכויותיהם בדירה ולמסור את החזקה בה לקונים כשהיא נקייה מכל חוב /או שיעבוד /או זכות לטובת צד ג'. וברצון הקונים לרכוש את מלוא זכויותיהם של המוכרים בדירה, בכפוף לסילוק המשכנתא, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים דלקמן:

1. המבוא להסכם, וההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל הנספחים המצורפים להסכם זה על נספחיהם, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הצהרות:

3. המוכרים מצהירים כי הינם הבעלים והמחזיקים היחידים של הדירה וכי זכויותיהם בה נקיות מכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או משכון ו/או צו הריסה ו/או זכות כלשהי כלפי צד ג', למעט המשכנתא, אותה יסלקו בהתאם לסעיפי התמורה.
4. המוכרים מתחייבים לעשות ככל הנדרש כדי שהקונים יוכלו להעביר את זכויות הבעלות בדירה בהקדם ובכפוף לתשלום מס רכישה על ידי הקונים וכנגד כל התשלומים המפורטים של הקונים.
5. המוכרים מצהירים כי בכפוף לאמור בהסכם זה וכנגד תשלום מלוא התמורה וקיום כל התחייבויות הקונה על פי הסכם זה, תימסר החזקה וזכויותיהם בדירה לידי הקונים כאשר הדירה ריקה מכל אדם וחפץ, נקייה ומתאימה למגורים מידיים.
6. המוכרים מצהירים כי לא ידוע להם על כל פגם גלוי או נסתר בדירה ו/או במערכותיה ו/או מום ו/או אי התאמה עליו לא מסר לקונים, וכי הדירה במצב תקין וראוי למגורים וכי כל מערכותיה תקינות ופועלות.
7. המוכרים מצהירים כי אין בדירה ו/או על חלק ממנה צו הריסה וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להעברת זכויותיה בממכר לקונים, עוד מצהיר המוכר כי לא הרחיב את הדירה ללא היתר וכי אין בדירה חריגות בניה כלשהן ו/או עבירות בניה ו/או הליכים משפטיים ו/או מנהליים אינם מתנהלים בגין הבנוי בדירה.
8. המוכרים מצהירים כי מיום חתימת הסכם זה ועד לרישום הזכויות ע"ש הקונים לא ישעבדו את הדירה ולא יקנו זכות כלשהי בבית לצד ג', בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
9. הקונים מצהירים כי ראו במו עיניהם, בחנו באמצעות מומחים מטעמם ובדקו את הדירה, סביבתה, ומתקניה, או ויתרו על בדיקה, ומצאו את כל אלה מתאימים להם לצרכיהם ולמטרותיהם.
10. המוכרים מתחייבים למסור לקונים את החזקה בדירה במצבה כפי שהיא כיום, למעט בלאי רגיל. המוכרים מתחייבים לתקן על חשבונם כל קלקול או נזק לדירה שיגרמו עד ליום מסירת החזקה בדירה לקונים.

התמורה

11. תמורת מילוי כל התחייבויותיהם של המוכרים, כמפורט בתנאי חוזה זה, מתחייבים הקונים לשלם למוכרים סכום בשקלים חדשים של- _____ ₪ (להלן: "התמורה") עפ"י ובהתאם לתנאים והמועדים כדלקמן:

א. במעמד חתימה על הסכם זה ישלמו הקונים למוכרים סך של _____ ₪ בשיק בנקאי. השיק הנ"ל יחזק בנאמנות אצל ב"כ המוכרים עד לרישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין על ידי הקונים.

ב. עד ליום _____ ישלמו הקונים למוכרים סך של _____ ש"ח.

ג. עד ליום _____ ישלמו הקונים את היתרה לסילוק המשכנתא בבנק לאומי, בסך מוערך של _____ ₪ ש"ח באמצעות שיק לפקודת

לאומי בלבד, בהתאם למכתב כוונות עדכני מבנק לאומי, אשר יוצא 10 ימים לפני תשלום זה ע"י המוכרים. המוכרים מתחייבים להפקיד את השיק בבנק לאומי לסילוק המשכנתא.

ד. עד ליום _____, הוא מעמד מסירת החזקה בדירה לקונים, ישלמו הקונים למוכרים את יתרת התמורה בסך של _____.

12. פיגור בביצוע תשלום כלשהו יישא ריבית בשיעור 5% לחודש ויעכב את ביצוע חיוביהם של המוכרים עד לביצוע התשלום.

מסירת החזקה

13. המוכרים מתחייבים למסור את החזקה בדירה לידי הקונים כנגד תשלום כל התמורה האמורה בסעיף 12 דלעיל, כשהממכר ומתקנו תקינים, בכפוף לבלאי סביר, מושלמים וראויים למגורים עד ליום _____.

רישום הבעלות

14. המוכר מתחייבים להעביר את זכויותיהם בדירה ולרשום אותן ע"ש הקונים בלשכת רישום המקרקעין בנתניה (להלן - "רישום הבעלות") ובלבד שהקונים השלימו את כל התחייבויותיהם עפ"י חוזה זה.

15. מוסכם בין הצדדים כי המוכרים יצאו ידי חובת רישום הבעלות אם ימציאו לידי הקונים או לידי ב"כ הקונים את כל המסמכים והתעודות הדרושים לשם רישום הבעלות (כשהם חתומים ומאומתים כדין ואישורי המיסים ברי תוקף) כמפורט להלן:

- א. ייפוי כוח בלתי חוזר.
- ב. אישור בדבר תשלום או פטור של מס שבח ומס מכירה ומס רכוש המופנה לרשם המקרקעין.
- ג. אישור עיריית נתניה הכולל אישור העדר חובות בארנונה ובהיטל השבחה עד למועד המסירה המופנה לרשם המקרקעין, ובלבד שהקונים שילמו את חלקם באם יידרש לעשות כן לשם קבלת אישור זה, עפ"י הוראות הסכם זה.
- ד. שטרי מכר חתומים ומאומתים כדין לרישום בפנקסי המקרקעין.
- ה. כל מסמך נדרש אחר מהמוכרים לשם רישום הדירה ע"ש הקונים כתנאי לקיום חיובם לרישום בעלות.

ייפוי כוח ורישום הערת אזהרה

16. המוכרים מסכימים כי תירשם הערת אזהרה לטובת הקונים בלשכת רישום המקרקעין, בדבר קיומו של חוזה זה.

17. להבטחת ביצוע רישום הדירה בלשכת רישום המקרקעין יחתמו המוכרים במעמד חתימת הסכם זה על ייפוי כוח בלתי חוזר בו ייפו את כוחו של עו"ד _____ לחתום על כל מסמך ולבצע כל פעולה, ככל שיידרש לצורך ביצוע התחייבות המוכרים בהסכם זה.

הוצאות ומיסים

18. כל התשלומים והחשבוניות עבור תחזוקה שוטפת כגון: מים, חשמל, גז, ארנונה, טלפון וכ"ו החלים בקשר לדירה (להלן: "ההוצאות"), עבור התקופה שעד למועד מסירת החזקה, יחולו על המוכרים וישולמו על ידם, וממועד זה ואילך, יחולו ההוצאות על הקונים

- וישולמו על ידם. המוכרים מתחייבים להמציא לקונים לפני מסירת החזקה בדירה אישורים המעידים כי מלאו האמור בסעיף זה.
19. הצדדים מתחייבים לעשות את כל הפעולות הדרושות ולהופיע, אם יהיה צורך בכך, במשרדים הנוגעים בדבר ולחתום על כל המסמכים שחתימתם עליהם תידרש, לצורך העברתן של זכויות המוכרים כצרכן גז, מים, חשמל על שם הקונים. כל ההוצאות הכרוכות בהעברה זו, במידה וישנן – יחולו על הקונים וישולמו על ידם לרשויות המתאימות.
20. מס שבח מקרקעין בגין העסקה נשוא הסכם זה, במידה ויחול, יחול על המוכרים וישולם על ידם מיד עם קבלת הדרישה משלטונות מס שבח.
21. מס רכישה החל על העסקה נשוא הסכם זה, יחול על הקונים וישולם על ידו במועד.
22. כל אגרה הכרוכה ברישום הערות אזהרה, ורישום זכויות בטאבו יחולו על הקונים.
23. כל צד יישא בשכר טרחת עורך דינו.
24. חובותיהם וזכויותיהם של הצדדים על פי הסכם זה ניתנות לקיוזו. אם המוכרים לא ישלמו תשלום כלשהו החל עליהם בהתאם לתנאי הסכם זה, יהיו הקונים רשאים לשלמו על חשבון המוכרים ולנכותו מתוך התשלומים המוטלים על המוכרים.

הפרות וסעדים

25. מועדי תשלום התמורה, מועד מסירת החזקה ומועד המצאת המסמכים, מהווים תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה.
26. צד אשר יפר הסכם זה הפרה יסודית, ישלם לצד שכנגד פיצויים מוסכמים מראש, ללא הוכחת נזק, ששיעורם יהיה סכום _____ (להלן: "הפיצוי המוסכם").
27. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר בנסיבות העניין. סכום הפיצויים המוסכמים נקבע לאחר שהצדדים העריכו ושקלו מראש את הנזק שעלול להיגרם להם כתוצאה מסתברת של הפרת ההסכם הפרה יסודית.
28. אין בתשלום הפיצוי המוסכם כאמור כדי למנוע ביצוע ההסכם ככתבו וכלשונו, ואין בו משום ויתור על כל סעד אחר המוקנה בדיון ו/או בהסכם לצד מהצדדים לרבות אכיפת ההסכם.
29. איחור בביצוע התחייבות הצדדים עד 7 ימים, לא יחשב כהפרה יסודית של ההסכם ולא יזכה את הצד השני בפיצוי המוסכם.

שונות

.30

.31

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הקונים

 המוכרים

